

10 May 2021
Mr. Hassan Abdulrahman Al Serkal
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
P.O.Box 9700
Dubai, UAE

10 مايو 2021
السيد/ حسن عبدالرحمن السركال
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
ص.ب 9700
دبي، الامارات العربية المتحدة

Greetings,,

تحية طيبة و بعد،،،

Subject: Notification to the unit holders of to
Al Mal Capital REIT

الموضوع: تنويه الى مالكي وحدات المال كابييتال ريت

To the respected unitholders of Al Mal Capital
REIT,

الى مالكي وحدات المال كابييتال ريت المحترمين،

We, Al Mal Capital PSC – the fund manager,
assure you that we have been working
diligently on identifying prospective
acquisition targets and negotiating competitive
terms that serves best interest of our
unitholders. Our goal is to make an
announcement soon once we have completed
our due diligence work.

نحن ، المال كابييتال ش.م.خ - مدير الصندوق، نؤكد لكم أننا
نعمل بجهد لتحديد أهداف الاستحواذ المحتملة والتفاوض على
شروط و احكام تنافسية التي تخدم مصلحة مالكي الوحدات
لدينا. هدفنا هو الإفصاح قريبًا بمجرد الانتهاء من أعمال
العناية الواجبة.

In addition, we are following through on the
governance front and we are pleased to
announce that we have approached well
reputed individuals to be part of the Investment
and Oversight Committee. This committee will
oversee and supervise the fund manager's
compliance with the Fund Regulations and
REIT Regulations.

بالإضافة إلى ذلك، نحن نتابع على صعيد الحوكمة ويسعدنا
أن نعلن أننا تواصلنا مع أفراد مرموقين ليكونوا جزءاً من لجنة
الاستثمار والرقابة. ستقوم هذه اللجنة بالإشراف على امتثال
مدير الصندوق للوائح الصندوق ولوائح صناديق الاستثمار
العقاري.

We have appointed the following respected
members:

قمنا بتعيين الأعضاء المحترمين التالية أسماؤهم:

1. Mr. Hussain Lootah – Chairman
2. Mr. Khalid Bin Kalban – Member
3. Mr. Mohammed Al Ketbi – Member
4. Eng. Faisal AlKhazraji – Member
5. Dr. Mahdi Al Fardan – Member

1. السيد حسين لوتاه – رئيس اللجنة
2. السيد خالد بن كلبان - عضو
3. السيد محمد الكتبي - عضو
4. م. فيصل الخزرجي - عضو
5. د. مهدي الفردان – عضو

The Investment and Oversight Committee held its first meeting on the 18th of January 2021 to discuss the various potential transactions recommended by the fund manager. After rigorous discussions, we are working on finalizing the asset to be introduced to Al Mal Capital REIT and we expect progress shortly.

عقدت لجنة الاستثمار والرقابة اجتماعها الأول في 18 يناير 2021 لمناقشة مختلف المعاملات المحتملة التي أوصى بها مدير الصندوق. بعد مناقشات مكثفة، نعمل على الانتهاء من تقديم الأصل إلى المال كابيتال ريت ونتوقع حدوث تقدم قريباً.

We shall disclose to the unit holders with all the updates in this regard.

سوف نقوم بالإفصاح للسادة مالكي الوحدات على أي تطورات في هذا الشأن.

Best regards,

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير،،،

On behalf of Al Mal Capital REIT
Yazan Masri
Executive Director Al Mal Capital

بالنيابة عن المال كابيتال ريت
يزن مصري
مدير تنفيذي - المال كابيتال