

Application for the subscription for Al Mal Capital REIT Fund ("Fund"), with a total of AED 500,000,000.		طلب اكتتاب في وحدات لصندوق المال كابيتال ريت («الصندوق») بإجمالي وحدات تبلغ (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسمائة مليون درهم إماراتي.	
Application Date:	تاريخ طلب الاكتتاب:	Application No:	رقم طلب الاكتتاب:
Applicant Information		بيانات مقدم طلب الاكتتاب:	
Applicant Name:	اسم مقدم طلب الاكتتاب:		
DFM Investor Number (NIN):	رقم المستثمر في سوق سوق دبي المالي (رقم المستثمر الوطني):		
Broker Name:	اسم الوسيط:		
Trading Account No:	رقم حساب التداول:		
Application Details		تفاصيل طلب الاكتتاب:	
Number of Subscribed Units:	عدد الوحدات المكتتب بها:		
Fees:	مصاريف الإصدار:	Unit Price:	قيمة الوحدات:
Total Amount:	المبلغ الإجمالي:	VAT:	قيمة الضريبة المضافة:
Account Details for refund		تفاصيل الحساب المصرفي لرد فائض الاكتتاب:	
Bank Name:	اسم البنك:		
Bank Account No:	رقم الحساب البنكي:		
IBAN Number / SWIFT Code:	الرقم الدولي الموحد (IBAN) / رقم السويفت كود:		
If you <u>do not wish</u> to receive your refund money through bank account transfer, please choose the alternative method below to pay your refund amount (if any): () I elect to receive my refund amounts by manager's cheque sent to my P.O. Box address by registered mail.		في حال عدم رغبتك في تحويل أي مبالغ فائضة من الاكتتاب الى حسابك المصرفي الرجاء اختيار البديل التالي: () أريد أن يتم رد أي مبالغ فائضة وأي عوائد ناجمة عنها من خلال إرسال شيك مصرفي معتمد بالبريد المسجل إلى صندوق البريد المذكور في هذا الطلب.	
Method of Payment of subscription amounts		تفاصيل طريقة دفع قيمة الاكتتاب:	
Drawn on Bank:	مسحوب على بنك:	Cheque Number*:	رقم الشيك:
Amount in figures:	المبلغ بالأرقام:	Debit my account No:	خصم من حسابي (رقم):
Amount in words:	المبلغ بالحروف:		
Specimen Signature of A/C Holder:	نموذج توقيع صاحب الحساب:		
Manager's cheque in the name of Al Mal Capital REIT	شيك مصرفي باسم صندوق المال كابيتال ريت		
Applicant Details		تفاصيل بيانات مقدم طلب الاكتتاب:	
الأفراد			
Passport No/EID:	رقم جواز السفر/هوية الامارات:	Nationality:	الجنسية:
الشركات			
Company name & Commercial name:	أسم الشركة والاسم التجاري:		
Main Activities:	الانشطة الاساسية:		
Legal Entity:	الشكل القانوني:		
Trade License No:	رقم الرخصة التجارية:		
Place of Incorporation:	مكان التأسيس:		
Applicant Postal Address And Telephone:		العنوان البريدي وأرقام هواتف مقدم طلب الاكتتاب:	
Country:	الدولة:	Emirate:	الإمارة:
Fax:	فاكس:	Tel.:	هاتف:
		City:	المدينة:
		Mobile:	هاتف جوال:
		P.O Box:	ص.ب:
		Zip:	الرمز البريدي:
I/We represent, undertake and agree that:		أقر وأتعهد وأوافق على الآتي:	
- The information set out in this Subscription Application is true, accurate and complete;		- أن المعلومات الواردة في طلب الاكتتاب هذا صحيحة ودقيقة وكاملة;	
- I/We have read the Prospectus in whole available at www.almalcapitalreit.com		- أنني قرأت مستند الطرح كاملاً المتوفر في موقع www.almalcapitalreit.com	
- I/We are fully aware of all of the risks associated with subscribing for and holding the Units;		- أنني على دراية كاملة بكافة المخاطر المرتبطة بالاكتتاب في وتملك الوحدات;	
- I/We fully understand, and agree and undertake to be bound by, the terms and conditions applicable to the subscription, allocation and issuance of the Units as set out in the sections of the Prospectus;		- أنني أفهم تماماً وأوافق وأتعهد بالتزامي بالشروط والأحكام المطبقة على الاكتتاب والتخصيص وإصدار الوحدات الواردة في أقسام مستند الطرح;	
- in connection with any Units allocated to me/us, I/we agree and undertake to abide by the Terms and Conditions of the Units, including the listing of the Units on DFM; and		- فيما يتعلق بالوحدات المخصصة لي أنني أوافق وأتعهد بأن ألتزم بشروط وأحكام الوحدات بما في ذلك ادراج الوحدات في سوق دبي المالي.	
- I/we undertake to notify DFM in case any details of my/our bank account or address change.		- أتعهد بأن أخطر السوق في حالة تغيير بيانات حسابي البنكي أو عنواني.	
Signature of the Applicant/ Authorised Representative:		توقيع مقدم طلب الاكتتاب/ الوكيل المفوض:	
Lead Receiving Bank: First Abu Dhabi Bank P.J.S.C.		البنك المتلقي للاكتتاب بنك أبو ظبي الأول ش.م.ع.	
Stamp:	والختم:	Branch Name:	اسم الفرع:
Bank representative name	اسم ممثل البنك المتلقي لطلب الاكتتاب:	Branch name (code):	اسم الفرع (الكود):
Bank branch stamp:	ختم فرع البنك:	Authorised Signature	التوقيع المعتمد:
Date of subscription:	تاريخ تقديم طلب الاكتتاب:		
This application will not be considered valid unless the Applicant obtains a receipt.		لا يُعتبر هذا الطلب صالحاً ما لم يتم الحصول على إيصال يفيد بالاستلام.	
This application form issued in four copies: First copy to Applicant, Second to Lead Receiving Bank, Third to Lead Manager, Fourth to the "Branch".		هذا الطلب محرر من أربع نسخ: النسخة الأولى لمقدم الطلب، الثانية لبنك الاكتتاب، الثالثة لمدير الاكتتاب، الرابعة للفرع.	

Offering Terms and Conditions

شروط وأحكام الطرح

This offering is subject to the following terms and conditions:

يخضع الطرح للشروط والأحكام التالية:

A. General.

1. To Subscribe to the Units, investors are required to complete and re-send the Subscription Application to the Subscription Bank no later than one (1) P.M. (U.A.E local time) on the last day of the Offering Period.
2. Upon subscribing to Units, each investor is deemed to have agreed to the Prospectus (in addition to the terms and conditions of the Offering) and to the establishment of the Fund in accordance with the Prospectus.
3. Each investor is permitted to submit only one subscription application (the "Subscription Application") in their own personal capacity and name (unless they are acting as a duly authorised representative of another investor. Additionally, if an investor submits more than one Subscription Application in their personal capacity and name, or if they submit a Subscription Application to more than one tranche, the Fund Manager reserves the right to exclude or accept all or some of the submitted Subscription Applications of the said investor.
4. The Subscription Application must be completed only after the investor has reviewed the Prospectus and agreed to the Fund Terms and Conditions contained in the Prospectus.
5. The investors must:
 - (a) Complete all the required fields in the Subscription Application (including the requirement to provide a National Investor Number and a bank account number);
 - (b) Present the original Subscription Application form accurately and clearly completed, which the investor or the investor's duly authorised representative must sign and certify;
 - (c) Submit all required supporting documents; and
 - (d) Subject to the provisions of Section B below, pay the subscription value in accordance with the terms of the Subscription Application and in all cases, to the Subscription Bank during the Offering Period. If any investor does not fulfill these conditions, the Fund Manager may refuse to accept the Subscription Request from the investor, and therefore the Fund Manager will not allocate any units to the said investor until they fulfill the remainder of the conditions. The Fund Manager has the right to reject the Subscription Applications submitted by any investor if the Subscription Application is not completed accurately, and in particular not completed with regards to the amount paid, or if the Subscription Amount is paid using a payment method which is not the permitted payment method, or if the Subscription Amount is not recorded in the Subscription Application in conformity with the minimum investment or its stated permitted multiples
6. The investor (or the investor's duly authorised representative) shall, upon request of the Fund Manager, confirm the accuracy of the information contained in the Subscription Agreement in the presence of a representative of the Subscription Bank wherein the Subscription Application has been submitted.
7. Any conditions which any investor adds to any Subscription Application shall be deemed null and void.

B. Method of Payment

Subscription fees shall be paid in accordance with the proceedings mentioned in the Prospectus under "Subscription Proceedings and Required Documentations"

(ب) طريقة الدفع

يتم سداد مبلغ الاكتتاب حسب الإجراءات المنصوص عليها في مستند الطرح تحت عنوان "إجراءات الاكتتاب والمستندات المطلوبة"

Undertaking

إقرار

I/We hereby acknowledge that I/we have read the Subscription Application and the Offering Document; all information submitted by me/us is true and correct; and I/we have received copies of the Subscription Application and Offering Document in relation to my/our Application for subscription in the Fund. By signing hereunder, I/we hereby accept all Fund terms and provisions (including the conditions set forth in the Subscription Application). I/we also acknowledge that the Fund Manager and its representatives bear no liability for any losses resulting from the Fund performance related risks with the exclusion of those attributable to the gross negligence, fraudulence and wilful misconduct by the Fund Manager. I/we further understand that the receipt of this Subscription Application and supporting documents from the Fund Manager or representatives thereof do not grant me/us any rights or distribution of any units in the Fund except as may be approved by the Fund Manager.

أقر/نقر بأنني/بأنانا قرأت/قرأنا طلب الاكتتاب ومستند الطرح، وأن كافة المعلومات التي قدمتها/قدمناها صحيحة. وأنني/أنا استلمت/استلمنا صوراً من طلب الاكتتاب ومستند الطرح قبل طربي/طلبنا بخصوص الاكتتاب في الصندوق، ومن خلال التوقيع أدناه، فإنني/فإننا أوافق/نوافق على كافة أحكام وشروط الصندوق (بما فيها الشروط الواردة في طلب الاكتتاب). أقر/نقر بأن مدير الصندوق وممثليه لا يتحملون أي مسؤولية عن أي خسائر قد تحدث نتيجة المخاطر المرتبطة بأداء الصندوق بخلاف ما يعزى إلى الإهمال الجسيم أو الاحتيال أو سوء التقصير المتعمد من طرف مدير الصندوق. وأدرك/ندرك أن استلام طلب الاكتتاب هذا وطلب الاكتتاب والمستندات الدعامة من جانب مدير الصندوق أو ممثليه لا يمنحني/يمنحنا أي حقوق أو توزيع لأي وحدات في الصندوق إلا ما يوافق عليه مدير الصندوق.

Signature(s) of subscriber and date:

توقيع (توقيعات) المكتتب والتاريخ: