

Subscription Application Form for Capital Increase By Rights Issue	طلب اكتتاب في زيادة رأس المال عن طريق إصدار حقوق الأولوية
Al Mal Capital REIT (the "Fund")	المال كابييتال ريت ("الصندوق")
Application No.:	رقم طلب الإكتتاب:
Application Date:	تاريخ طلب الإكتتاب:
Applicant Information	بيانات المكنتب
Applicant Name:	إسم المكنتب:
DFM Investor Number (NIN)/Shareholder Code:	رقم المستثمر في سوق دبي المالي / رقم المساهم:
Broker Name & Trading Account No:	أسم الوسيط ورقم حساب التداول:
Application Details	تفاصيل الطلب
Total Number of Units Subscribed for:	إجمالي عدد الوحدات المكنتب بها:
Total Amount for the Subscribed Units: (AED 1.0 per unit)	المبلغ الإجمالي مقابل الوحدات المكنتبه: (1.0 درهم إماراتي للوحدة الواحدة)
Total Amount for the Issue Premium: (AED 0.1 per unit)	المبلغ الإجمالي مقابل علاوة إصدار: (0.1 درهم إماراتي للوحدة الواحدة)
Total Amount for the Subscription Fee: (AED 0.025 per unit)	المبلغ الإجمالي مقابل رسوم الإصدار: (0.025 درهم إماراتي للوحدة)
Total Sum of Amounts Paid:	المجموع الإجمالي للمبالغ المدفوعة:
Payment details	تفاصيل الدفع
Bank Name:	اسم البنك:
Country:	الدولة:
Bank Account Number:	رقم الحساب المصرفي:
IBAN Number:	رقم أي بان:
Swift Code:	سويفت كود:
Specimen Signature of A/C Holder	توقيع صاحب الحساب:
Or/أو	
Cheque Number:	شيك مصرفي رقم:
Drawn on Bank:	مسحوب على بنك:
Note: Manager Cheque in Name of "AMC REIT – Rights Issue"	ملاحظة: يتم تحرير شيك مصرفي بإسم "AMC REIT – Rights Issue"
Other Details	تفاصيل أخرى
Passport Number (Individuals): Or UAE ID No:	رقم جواز السفر (للأفراد): أو رقم الهوية الإماراتية:
Nationality:	الجنسية:
Trade License No. (for legal entities): Name of the Authorized Signatory:	رقم الرخصة التجارية (للأشخاص الاعتبارية): اسم المفوض بالتوقيع:
Place of Incorporation:	مكان التأسيس:
Applicant postal address and telephone numbers	تفاصيل العنوان والاتصال للمكنتب
P.O.Box:	صندوق بريد:
City:	المدينة:
Mobile Number:	رقم الهاتف المتحرك:
Subscriber's acknowledgment	إقرار المكنتب
I submit this application for the purpose of subscribing to the number of units shown above from the Fund's capital increase units at an issue price of (1.0) UAE dirhams per new unit, (0.1) dirhams issuance premium per new unit, and (2.5) fils issuance fees per new unit, in accordance with the terms and conditions set forth in This application (on the back page) and the terms and conditions set out in the Fund's invitation to unitholders to subscribe for new units published on 05 February 2024 ("Invitation"). I hereby declare a) that I have read, fully understood, and agree to the terms and conditions set forth in the Invitation to offer units to the Fund's unitholders and the subscription request, (including the terms and conditions stated on the back page of this request) and I also agree to the terms and articles of the Fund's prospectus updated as of September 20, 2023; b) that all of the above information is true, complete and accurate; c) I have read, fully understand and agree to all terms and conditions. d) I acknowledge and undertake that I will notify the Dubai Financial Market if any data relating to my address or bank account number changes on or after the date of the request.	أقدم هذا الطلب بغرض الاكتتاب في عدد الوحدات المبينة أعلاه من وحدات زيادة رأس مال الصندوق بسعر إصدار (1.0) درهم إماراتي للوحدة الجديدة و (0.1) درهم علاوة إصدار للوحدة الجديدة و(2.5) فلس رسوم إصدار للوحدة الجديدة، وذلك وفقا للشروط والأحكام الموضحة في هذا الطلب (في الصفحة الخلفية) والشروط والأحكام الموضحة في دعوة الصندوق لمالكي الوحدات للاكتتاب في الوحدات الجديدة المنشورة بتاريخ 05 فبراير 2024 ("الدعوة"). أقر بموجبي أ) أنني قد قرأت وفهمت تماما وأوافق على الشروط والأحكام الموضحة في الدعوة الخاصة بطرح الوحدات على مالكي وحدات الصندوق وطلب الاكتتاب، (بما في ذلك الشروط والأحكام الواردة في الصفحة الخلفية لهذا الطلب) كما أنني أوافق على بنود مواد مستند الطرح للصندوق المحدث كما بتاريخ 20 سبتمبر 2023؛ ب) أن جميع المعلومات الواردة أعلاه صحيحة وكاملة ودقيقة؛ ج) أنني قد قرأت كافة الشروط والأحكام وأفهمها بالكامل وأوافق عليها. د) أقر وأتعهد بأنني سوف أخطر سوق دبي المالي في حال تغير أي بيانات تتعلق بعنواني أو رقم حسابي المصرفي في أو بعد تاريخ الطلب.
Signature of the Applicant/Authorized Representative:	توقيع المكنتب/المفوض بالتوقيع:
Date:	التاريخ:
Branch Name:	إسم الفرع:
Authorized Signature & Stamp:	التوقيع والختم المعتمد:

Subscription terms and conditions

شروط و أحكام الاكتتاب

Terms and Conditions

الشروط و الأحكام

By signing and submitting the following subscription application (the "Subscription Application"), the subscriber agrees to the validity of these terms and conditions.

بالتوقيع على طلب الاكتتاب المائل و تسليمه ("طلب الاكتتاب") فإن المكتتب يوافق على سريان هذه الشروط و الأحكام.

Submitting applications to subscribe to Al Mal Capital REIT Fund capital increase units (the "New Units") at a price of (1.1) UAE dirhams per unit (the "Issue Price"), increasing the fund's capital by a maximum amount of AED 440,000,000 (including issue premium for clarity), through rights issue, can be done only by the rights holders of the unitholders' or persons who purchased the rights during the trading of rights period (together as "Eligible Persons" and individually as "Eligible Person") and they have the right to exercise their rights by subscribing to the New Units at the Issue Price.

إن تقديم طلبات الاكتتاب في وحدات زيادة رأسمال صندوق المال كابيتال ريت ("الوحدات الجديدة") بقيمة تبلغ (1.1) درهم إماراتي للوحدة الواحدة ("سعر الإصدار")، بزيادة رأسمال الصندوق كحد أقصى بمبلغ 440,000,000 درهم (شاملة علاوة إصدار للتوضيح) يتم فقط عن طريق إصدار حقوق الأولوية، من قبل مالكي الحقوق من مالكي الوحدات أو الأشخاص الذين قاموا بشراء الحقوق خلال فترة التداول ("الأشخاص المؤهلين" ومنفردين بلفظ "شخص مؤهل") وهم لهم الحق في ممارسة حقوقهم في الاكتتاب في الوحدات الجديدة بسعر الإصدار.

Eligible Persons have the right to subscribe to the New Units as stated in Invitation. The terms and conditions stated in the Invitation are considered an integral part of these terms and conditions.

يحق للأشخاص المؤهلين الاكتتاب في الوحدات الجديدة بحسب ما هو موضح في دعوة الاكتتاب. وتعتبر الشروط و الأحكام الموضحة في إعلان الدعوة للاكتتاب جزءاً لا يتجزأ من هذه الشروط و الأحكام.

Completed Subscription Applications must be submitted and the full value of the subscribed units must be paid to one of the designated branches of First Abu Dhabi Bank PJSC (the "Subscription Bank") by the subscriber or through his/her/its duly representative starting from March 4, 2024 and no later than March 22, 2024 before the end of working hours (the "Subscription Period"), noting that Subscription Applications submitted after this date will not be accepted.

يجب تقديم طلبات الاكتتاب المكتملة و تسديد كامل قيمة الوحدات المكتتب بها إلى أحد الفروع المحددة لبنك أبوظبي الأول ش. م. ع. ("بنك الاكتتاب") من قبل المكتتب أو من خلال من يمثله أصولاً ابتداء من 4 مارس 2024 و في موعد أقصاه 22 مارس 2024 بنهاية ساعات العمل ("فترة الإكتتاب")، علماً بأنه لن تقبل طلبات الاكتتاب المقدمة بعد هذا الموعد.

Documents attached to Subscription Applications

المستندات المرفقة مع طلبات الاكتتاب

Required documents for individual subscribers:

المستندات المطلوبة للمكتتبين من الأفراد:

Subscribers shall submit an updated DFM investor number valid to date and the following documents together with the Subscription Applications:

يتعين على المكتتبين ان يقدموا رقم مستثمر محدث بسوق دبي المالي ساري حتى تاريخه بالإضافة الى تقديم المستندات التالية مع طلبات الاكتتاب:

A. For Individuals:

أ. للأفراد:

- An original and a copy of a valid passport or Emirates ID; and
- If the signatory and subscriber are not the same person:
 - A duly attested power of attorney held by the signatory, or a copy attested by an authorized person/entity, such as the notary public or an entity duly authorized in the country; or attested by the UAE Embassy if the power of attorney is issued outside the UAE.
 - The original passport of the signatory for the purpose of verifying the signature and a copy of the original passport;
 - A copy of the Subscriber's passport;
- If the signatory is the guardian of a minor, the following documents shall be submitted;
 - Original and copy of the minor's guardian's passport to verify the signature;
 - Original and copy of the minor's passport;
 - If the guardian is appointed under a court ruling, it shall be required to submit an original and a copy of the guardianship document certified by the court and other concerned authorities (such as the notary public).

- أصل ونسخة عن جواز سفر سارية المفعول أو الهوية الشخصية الإماراتية؛ و
- في حال كان الموقع مختلفاً عن المكتتب:
 - وكالة قانونية مصدقة أصولاً يحتفظ بها الموقع، أو نسخة مصدقة من قبل شخص / جهة مخولة، مثل كاتب العدل أو بخلاف ذلك جهة مخولة بشكل رسمي في الدولة؛ أو مصدقة من السفارة الإماراتية إذا كان التوكيل صادر خارج دولة الإمارات العربية المتحدة.
 - أصل جواز سفر الموقع لغرض تأكيد التوقيع ونسخة عن جواز السفر الأصلي؛
 - نسخة عن جواز سفر المكتتب؛
- في حال كان الموقع هو الوصي على قاصر، فيجب تقديم المستندات التالية؛
 - أصل وصورة عن جواز سفر الوصي على القاصر لمطابقة التوقيع؛
 - أصل وصورة عن جواز سفر القاصر؛
 - إذا كان الوصي معيناً بموجب قرار من المحكمة، أصل وصورة عن مستند الوصاية مصدق من المحكمة وغيرها من الجهات المختصة (مثل كاتب العدل).

For legal persons, including banks, financial institutions, investment funds, companies and other establishments:

للأشخاص الاعتباريين بما في ذلك البنوك، المؤسسات المالية، صناديق الاستثمار والشركات والمؤسسات الأخرى:

B. Legal persons:

ب. الأشخاص الاعتبارية:

- An original and copy of the commercial license or commercial register attested by one of the authorized entities/persons in the country of incorporation, such as the notary public, registered agent, or any entity licensed in the country;
- Original and copy of the document which authorizes the signatory to sign on behalf of the subscriber and represent the latter in submitting the application and agreeing on the terms and conditions of the offering document and the terms and conditions of the subscription application certified by one of the authorized entities/persons in the country of incorporation, such as the notary public, the registered agent or any entity licensed in the country.
- Original and copy of the signatory's passport.

- أصل وصورة عن الرخصة التجارية أو السجل التجاري مصدقة من أحد الجهات / الأشخاص المخولة في بلد التأسيس، مثل كاتب العدل أو الوكيل المسجل أو بخلاف ذلك أي جهة مرخصة في الدولة؛
- أصل وصورة عن المستند الذي يخول الموقع للتوقيع بالنيابة عن المكتتب وتمثيله في تقديم الطلب والموافقة على أحكام وشروط مستند الطرح وأحكام وشروط طلب الاكتتاب مصدقة من أحد الجهات/الأشخاص المخولة في بلد التأسيس، مثل كاتب العدل أو الوكيل المسجل أو بخلاف ذلك أي جهة مرخصة في الدولة.
- أصل وصورة عن جواز سفر الموقع .

For applications where payment is made through:

فيما يتعلق بالطلبات التي تكون طريقة الدفع فيها:

- Direct debit: The account holder or the authorized signatory thereof shall appear in person before any of the Subscription Bank and its branches.
- Manager's Cheque: The legal person's representative can submit a manager's cheque to any of the Subscription Banks and its branches.

- الخصم المباشر: يجب على صاحب الحساب أو المفوض عنه بالتوقيع الحضور شخصياً الى أي من بنوك تلقي الاكتتاب وفروعهما.
- شيك مصرفي: يمكن لمن يبوب عن ويمثل الشخص الاعتباري أن يقدم شيك مدير الى أي من بنوك تلقي الاكتتاب وفروعهما.

All documents stipulated in the Invitation must be submitted when arriving at the Subscription Bank. All information provided in the Subscription Application must be readable, complete and accurate. However, the Subscription Bank reserves the right to treat any Subscription Application submitted as valid and binding on the subscriber even if the Subscription Application in question does not fulfill any or all of the data.

By filling out the Subscription Application and submitting it in accordance with these terms and conditions the subscriber offers to purchase the number of units shown in the box contained in the Subscription Application titled "Total Number of Units Subscribed for." Subscription requests received for New Units are non-cancellable and non-refundable. Each Eligible Person may submit only one Subscription Application. However, the Fund Manager reserves the right to accept or reject any subsequent subscription request.

In addition to the eligible units that an Eligible Person is entitled to subscribe to, he/she/it may apply to subscribe for additional units that exceed the number of eligible units, noting that the allocation of these additional units is subject to the laws in force and applied in this regard, and there is no guarantee that the subscriber will obtain the number of additional units which are offered for subscription.

The Subscription Bank to which the Subscription Application was submitted will notify the subscriber of the number of New Units allocated to him/her/it. If the subscriber applies for a number of additional units in excess of what he/she/it is entitled to and does not obtain all of the additional new units that he/she/it applied to subscribe for, the Subscription Bank will refund the excess amounts for which no additional units were allocated to the subscribers either through a bank check sent to the subscriber's postal address stated in the Subscription Application, or by returning the funds to the same account through which the subscriber made the payment.

The subscriber, his/her/its representatives and heirs, as the case may be, shall compensate the Subscription Bank for all obligations, claims, compensation, expenses and losses incurred by the Subscription Bank as a result of its non-compliance with the terms and conditions of the present Subscription Application or the Invitation and/or his/her/its violation of any guarantees and pledges contained in any of these documents.

Each subscriber undertakes that, with regard to his/her/its request to subscribe for the New Units, he/she/it has adhered to and observed the applicable laws and all necessary procedures and has not taken any action that might result in the Fund or any of the Subscription Banks violating any regulatory or legal requirements regarding the offer of New Units or the Fund's acceptance of the Subscription Application.

Any Subscription Application submitted that does not comply with these terms and conditions will be considered null and void (however, the Fund reserves the right to treat such Subscription Application as valid and binding on the subscriber).

Conditions of the Subscription Banks regarding payment by cheque:

1. The payment receipt will not be binding on the Subscription Bank unless it bears the seal of the Subscription Bank, the signature of one of its authorized signatories, and the seal of the Fund official indicating receipt of the relevant funds.
2. The Subscription Bank reserves the right to reverse the entry or deduct the value of any cheque if the value of this cheque does not meet the required amounts, and to cancel the relevant Subscription Application.

Payment Method:

1. Certified bank cheque (a "manager's cheque") drawn on a bank licensed and operating in the UAE, in favor of "AMC REIT – Rights Issue".
2. Debiting the account of the subscriber with the Subscription Banks.
3. Cash Transfer System of the Central Bank of the U.A.E. ("Cash Transfer System").
4. Electronic subscriptions (subject to terms and condition of the Invitation and the Subscription Banks)

يجب تقديم كافة المستندات المنصوص عليها في اعلان الدعوة للاكتتاب عند الحضور الى بنك الاكتتاب. يجب أن تكون جميع المعلومات المقدمة في طلب الاكتتاب مقروءة و مكتملة و دقيقة. مع ذلك، يحتفظ البنك بالحق بالتعامل مع أي طلب اكتتاب مقدم على أنه ساري و ملزم للمكاتب حتى إذا كان طلب الاكتتاب المعني غير مستوف لأي من أو كافة البيانات.

بتعبئة طلب الاكتتاب و تسليمه وفق هذه الشروط و الاحكام فان المكاتب يعرض شراء عدد الوحدات الموضح بالمربع الوارد في طلب الاكتتاب بعنوان "اجمالي عدد الوحدات المكتتب بها". تكون طلبات الاكتتاب التي يتم استلامها بخصوص الوحدات الجديدة غير قابلة للإلغاء و لا يمكن استردادها. يجوز لكل شخص مؤهل أن يقدم طلب اكتتاب واحد فقط. مع ذلك، يحتفظ مدير الصندوق بالحق في التعامل مع أي طلب اكتتاب لاحق بقبوله أو رفضه.

بالإضافة الى الوحدات المستحقة التي يحق للشخص المؤهل للاكتتاب بها، فإنه يجوز له التقدم للاكتتاب في وحدات إضافية تزيد على عدد الوحدات المستحقة، علماً بأن تخصيص هذه الوحدات الإضافية يخضع للقوانين السارية و المطبقة بهذا الخصوص، و لا يوجد ضمان بأن يحصل المكاتب على عدد الوحدات الإضافية التي تقدم للاكتتاب بها.

سيقوم بنك الاكتتاب الذي تم تقديم طلب الاكتتاب اليه باخطار المكاتب بعدد الوحدات الجديدة المخصصة له، و اذا تقدم المكاتب لعدد من وحدات إضافية تزيد عما يحق له و لم يحصل على جميع الوحدات الجديدة الإضافية التي تقدم للاكتتاب بها، سيقوم بنك الاكتتاب برد المبالغ الفائضة والتي لم يتم تخصيص أسهم زيادة مقابلها الى المكتتبين وذلك إما من خلال شيك مصرفي يرسل على العنوان البريدي للمكاتب المثبت في طلب الاكتتاب، أو بإعادة الأموال إلى نفس الحساب الذي قام المكاتب بالدفع من خلاله.

يعرض المكاتب و ممثلوه و ورثته، حسبما يكون الحال، بنك الاكتتاب عن جميع الالتزامات و المطالبات و التعويضات و النفقات و الخسائر التي تكبدها بنك الاكتتاب نتيجة عدم تقيده بشروط و أحكام طلب الاكتتاب المائل أو اعلان دعوة الاكتتاب و / أو انتهاكه لأي ضمانات و تعهدات واردة في أي من هذه المستندات.

يتعهد كل مكاتب أنه و فيما يتعلق بطلبه للاكتتاب في الوحدات الجديدة أنه قد تقيده و راعى القوانين واجبة التطبيق و كافة الاجراءات الضرورية و لم يتخذ أي اجراء قد يترتب عليه انتهاك الصندوق أو أي من بنوك الاكتتاب لأي متطلبات تنظيمية أو قانونية فيما يتعلق بعرض الوحدات الجديدة أو قبول الصندوق لطلب الاكتتاب.

أي طلب اكتتاب مقدم لا يتقيد بهذه الشروط و الاحكام يعد لاغياً و باطلاً (و مع ذلك يحتفظ الصندوق بالحق في أن تعامل مثل طلب الاكتتاب هذا على أنه سار و ملزم للمكاتب).

شروط بنوك تلقي الاكتتاب فيما يتعلق بالدفع بواسطة الشيكات:

1. لن يكون إيصال التسديد ملزماً لبنك تلقي الاكتتاب ما لم يكن يحمل ختم بنك تلقي الاكتتاب وتوقيع أحد المفوضين بالتوقيع عنه وختم المسؤول عن الصندوق الذي يفيد استلام الأموال ذات الصلة.
2. يحتفظ بنك تلقي الاكتتاب بحقه في عكس القيد أو خصم قيمة أي شيك في حال لم توف قيمة هذا الشيك بالمبالغ المطلوبة، وإلغاء طلب الاكتتاب المعني.

طريقة السداد:

1. شيك مصرفي مُصدق مستحق الصرف صادر من بنك مرخص في الإمارات العربية المتحدة لصالح حساب " AMC REIT – Rights Issue".
2. خصم من الحساب المصرفي للمكاتب لدى بنك تلقي الاكتتاب.
3. نظام التحويل النقدي للمصرف المركزي الإماراتي ("نظام التحويل النقدي").
4. القنوات الإلكترونية (خاضعة لشروط وأحكام إعلان الدعوة للاكتتاب وبنوك تلقي الاكتتاب).