

9 March 2023

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
P.O. Box 9700 Dubai, UAE

السيد/ حامد أحمد علي المحترم
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
ص.ب 9700 دبي، الإمارات العربية المتحدة

After Greetings,

تحية طيبة و بعد،

Subject: Notification to the unitholders of Al Mal Capital REIT ("Fund") – Declaration of dividend distribution

الموضوع: تنويه لمالكي وحدات صندوق المال كابيتال ريت ("الصندوق") – اعلان توزيع أرباح

The Fund is pleased to declare the final dividend for the financial year ended 31st December 2022 amounting to AED 9.627 million to the unitholders of the Fund. The Fund will pay dividends of AED 2.75 fils per unit.

يسر الصندوق أن يعلن عن توزيعات الأرباح النهائية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 والتي تبلغ 9.627 مليون درهم إماراتي لمالكي الوحدات في الصندوق. سيقوم الصندوق بدفع أرباح بقيمة 2.75 فلس لكل وحدة.

- Last entitlement date: 16 March 2023
- Ex-dividend date: 17 March 2023
- Registry closing date: 20 March 2023

- تاريخ آخر يوم شراء للاستحقاق: 16 مارس 2023
- تاريخ الاستبعاد من الأرباح: 17 مارس 2023
- تاريخ اغلاق السجل: 20 مارس 2023

This together with the interim dividend (AED 8.751 million) paid on the 7th of September 2022 represents 97.1% of the net realized profit amounting to AED 18.9 million for the year ended 31st of December 2022.

يمثل هذا بالإضافة إلى توزيعات الأرباح المرحلية (8.751 مليون درهم إماراتي) المدفوعة في 7 سبتمبر 2022 97.1% من صافي الربح المحقق و الذي يبلغ 18.9 مليون درهم إماراتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

Yours faithfully,

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير.

On behalf of Al Mal Capital REIT

عن صندوق المال كابيتال ريت

Naser Al Nabulsi
Vice Chairman & CEO
Al Mal Capital PSC – Fund Manager

ناصر النابلسي
نائب رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي
المال كابيتال ش.م.خ – مدير الصندوق

