

## المال كابيتال ريت يستحوذ على أول أصوله التعليمية لهذا العام من مجموعة الشعلة التعليمية

الصفقة تشمل إعادة تأجير المشغل مدرستين في عجمان لفترة طويلة الأمد

دبي، الإمارات العربية المتحدة؛ 22 نوفمبر 2021 – أعلن المال كابيتال ريت، أول صندوق استثمار عقاري مدرج في سوق دبي المالي وتديره شركة المال كابيتال ش.م.خ التابعة لشركة دبي للاستثمار ش.م.ع، عن استحواذه على اثنتين من مدارس الشعلة الخاصة بعجمان عبر صفقة بيع وإعادة تأجير قيمتها 300 مليون درهم إماراتي. وبموجب الصفقة تم إعادة تأجير المدرستين إلى المشغل لفترة طويلة الأمد على أساس عقد إيجار صافي ثلاثي للإدارة والتشغيل.

وتتمتع المدرستان اللتان تم الاستحواذ عليهما، والتابعتان لمجموعة الشعلة التعليمية، بحجم متماثل مع مساحة 300,000 قدم مربعة ومساحة مبنية 495,800 قدم مربعة. ويبلغ عدد الطلاب المسجلين فيهما حالياً 3,350 طالباً وطالبة، مع قدرة استيعابية قصوى تبلغ 4,300 طالباً. وقام "المال كابيتال" بتنظيم الصفقة بالتعاون مع التيمي ومشاركوه (المستشار القانوني) وCBRE (المثمن العقاري).

وبهذه المناسبة قال ناصر النابلسي، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة المال كابيتال ش.م.خ: "تندرج هذه الصفقة في إطار هدفنا الاستثماري المتمثل في الاستحواذ على الأصول العقارية المدرة للدخل مع التركيز على قطاعي التعليم والرعاية الصحية و الصناعة. ويمثل هذا الاستحواذ الصفقة الأولى لنا هذا العام وهي خطوة إيجابية للغاية لناحية توجيه مواردنا تماشياً مع هدف الصندوق وتم تصميم هيكلية ونموذج تشغيل 'المال كابيتال ريت' لتوفير دخل ثابت وتعزيز رأس المال على المدى الطويل وتنويع المنافع لأصحاب المصلحة. ومع اجتذاب قطاع التعليم إقبالاً واسعاً ضمن مشهد الاستثمار، ستثمر عمليات الاستحواذ هذه عن تحقيق تدفقات نقدية تتيح التسييل التدريجي للاستثمار عبر توزيعات الأرباح المستمرة".

ومن جانبه قال عبدالله عمران، رئيس مجلس إدارة مجموعة الشعلة التعليمية: "ستبذل مجموعة الشعلة قصارى جهدها لاغتنام الفرص السانحة في القطاع، وستواصل اتباع استراتيجية تركز

على النمو بغية تحسين وتعزيز البنية التحتية والارتقاء بسوية الطلاب ومعدلاتهم. ونثق بأن 'المال كابيتال ريت' مدعوماً بسجل 'المال كابيتال' الحافل بالاستثمارات المتنوعة ومتعددة المجالات إلى جانب فريقه الإدارة الخبير والمتمرس، سيساهم في تحقيق عوائد جيدة لكلا الطرفين".

وصرح ابراهيم بركة، نائب رئيس مجلس الإدارة و المدير العام لمدارس الشعلة: "هذه الاتفاقية تهدف الى توفير المزيد من الكفاءة المالية لمجموعة المدارس بهدف ضمان التدفقات النقدية اللازمة لتشغيلها بشكل مناسب وكذلك بهدف توفير إمكانية دعم العملية التعليمية بما يلزمها من كفاءات بشرية متطورة وتقنيات حديثة ومستلزمات تواكب النهضة التعليمية في دولة الامارات العربية المتحدة، و أكد أن المدارس ستبقى تدار من قبل الإدارات الحالية وعلى نفس الأسس و المنطلقات التي أوصلت شهرتها الى مصاف المؤسسات التعليمية الرائدة في الدولة".

وتشغل مجموعة الشعلة التعليمية، التي تأسست في عام 1983، اليوم 5 مدارس (3 في الشارقة و2 في عجمان) مع إجمالي عدد طلاب نحو 10,700 طالب وطالبة، وإجمالي قدرة استيعاب يقارب 13,250 طالب وطالبة. وتعتبر هذه المجموعة مؤسسة تعليمية بارزة ساهمت في تعليم أجيال من الشباب والشابات الواعدين في دولة الإمارات.

ويعتبر "المال كابيتال ريت" صندوق استثمار عقاري عام ذو رأس مال مغلق مدرج في سوق دبي المالي وتديره شركة "المال كابيتال ش.م.خ"، التي تأسست في عام 2005 وهي شركة رائدة في الاستشارات الاستثمارية وإدارة الأصول مرخصة من هيئة الأوراق المالية والسلع وهي شركة تابعة لشركة دبي للاستثمار ش.م.ع. ويبدل فريق الاستثمار في "المال كابيتال" جهوداً دؤوبة لضمان الالتزام بأعلى المعايير في التنفيذ والعمل الجاد في إطار مهمته لتوفير أفضل العائدات للمستثمرين وأصحاب المصلحة.