

## المال كابيتال ريت

طرح عام أولي لوحدات صندوق استثمار عقاري عام باجمالي وحدات تبلغ 500,000,000 وحدة .

تهدف الأسئلة والأجوبة الموضحة أدناه إلى أن تكون بعبارة عامة فقط ، وعلى هذا النحو ، يجب عليك قراءة شروط وأحكام الاكتتاب العام الواردة في مستند الطرح بعناية. وينصح قبل اتخاذ قرار الاستثمار أخذ رأي مستشارك المالي.

## نُبذة عن صناديق الاستثمار العقارية

### 1. ما هو صندوق الاستثمار العقاري؟

- صندوق الاستثمار العقاري ("ريت") هو صندوق يمتلك أو يدير أو يستثمر في الأصول العقارية المدرة للدخل. ظهرت صناديق الاستثمار العقارية لأول مرة في الولايات المتحدة الأمريكية في ستينيات القرن الماضي لتمكين كبار وصغار المستثمرين على حد سواء من الحصول على الإيرادات الإيجابية من العقارات التجارية

وبأسلوب أبسط، إليك طريقة عمل صناديق الاستثمار العقارية:



### 2. ما الفرق بين صندوق الاستثمار العقاري والورقة المالية المدرجة؟

- تقوم صناديق الاستثمار العقارية بتوزيع أغلب صافي الدخل الذي تحققه على هيئة أرباح على المساهمين
- تتيح صناديق الاستثمار العقارية للمستثمرين من الأفراد والمؤسسات سهولة الوصول إلى محفظة متنوعة من الأصول العقارية المدرة للدخل
- توفر صناديق الاستثمار العقارية كذلك عوائد ناجمة عن المكاسب الرأسمالية عند زيادة سعر أو قيمة الأصول العقارية
- بمقارنتها مع الأوراق المالية الأخرى المدرجة، توصف صناديق الاستثمار العقارية بأنها أدوات استثمارية تستهدف تحقيق دخلاً مستقراً

### 3. كم عدد صناديق الاستثمار العقارية المدرجة في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي؟

- تعتبر كل من المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة أكثر الأسواق تطوراً بالنسبة لصناديق الاستثمار العقارية على صعيد منطقة دول مجلس التعاون الخليجي. وقد شهدت المملكة العربية السعودية زيادة في إدراج هذه الصناديق خلال العقد الماضي، وهناك حالياً 17 صندوقاً مدرجاً في السوق المالية السعودية (تداول)، أما الإمارات العربية المتحدة فتتملك صندوقين مدرجين في ناسداك دبي.

## نبذة عن صندوق المال كابيتال ريت (الصندوق)

### 4. ما هو صندوق المال كابيتال ريت (الصندوق)؟

- صندوق المال كابيتال ريت هو صندوق استثمار عقاري ذو رأس مال مغلق يبلغ حجم الصندوق المستهدف 500 مليون درهم إماراتي عند إطلاقه، وسيتيح للمستثمرين في دولة الإمارات ومنطقة دول مجلس التعاون الخليجي إمكانية الوصول إلى فئة أصول تستهدف تحقيق عائداً مستقرًا على المدى الطويل
- يعتمز الصندوق امتلاك محفظة متنوعة من العقارات المدرة للدخل ضمن قطاعات التعليم والرعاية الصحية والصناعة، داخل دولة الإمارات وخارجها
- سيكون صندوق المال كابيتال ريت أول صندوق استثمار عقاري يخضع لتنظيم هيئة الأوراق المالية والسلع (الهيئة) في الإمارات العربية المتحدة، وأول صندوق استثمار عقاري معد للطرح العام الأولي في سوق دبي المالي
- سيتم إدراج جميع وحدات الصندوق والتداول بها في سوق دبي المالي (DFM) بعد انتهاء الطرح العام

### 5. من هي الجهة التي تتولى دعم الصندوق وإدارته؟

- الصندوق مدار من قبل شركة المال كابيتال ش.م.خ، وهي شركة رائدة في الاستشارات الاستثمارية وإدارة الأصول، توفر الخدمات الاستثمارية وخدمات الاستثمارات الخاصة وإدارة الاستثمارات في دولة الإمارات العربية المتحدة ومنطقة دول مجلس التعاون الخليجي على النطاق الأوسع.
- شركة المال كابيتال مملوكة بنسبة 66,7% من قبل شركة دبي للاستثمار ش.م.ع وهي شركة استثمارية مدرجة في سوق دبي المالي بقيمة سوقية تبلغ 5 مليارات درهم<sup>1</sup>، وبأصول تزيد قيمتها عن 21 مليار درهم<sup>2</sup>.

### 6. ما الأسباب التي تدعو للاستثمار في صندوق المال كابيتال ريت؟

- سنّتاح الفرصة للمستثمرين من دولة الإمارات ومنطقة دول مجلس التعاون الخليجي في الاستثمار ضمن محفظة متنوّعة من الأصول العقارية المدرة للدخل مدعومة بعقود إيجار طويلة الأمد تتمتع بجدارة إئتمانية قوية
- سيستهدف الصندوق الاستحواذ على عقارات ذات إيجار فردي في قطاعات تتمتع بنمو سريع مثل العقارات الصحية والتعليمية والصناعية
- سيتيح الصندوق للمستثمرين إمكانية الوصول إلى السوق العقارية في دولة الإمارات وخارجها، كما سيساعد في خلق قيمة مضافة من خلال تحقيق عائد رأسمالي على المدى الطويل، عبر العمل ضمان نسب إشغال مرتفعة للأصول، والتوظيف المثالي لرأس المال في كافة الأوقات.
- يستهدف الصندوق تحقيق عائد ربحي سنوي يفوق 7% (مع مراعاة التنويه أدناه) ويعتبر ذلك علامة فارقة تميّز صندوق المال كابيتال ريت مقارنةً مع صناديق الاستثمار العقارية الأخرى في المنطقة
- يدير الصندوق فريق متمرس من الخبراء الاحترافيين ومدير صندوق رائد يتمتع بسجل مشهود له في الاستثمارات العقارية

<sup>1</sup> كما في سبتمبر 2020

<sup>2</sup> كما في يونيو 2020

تنويه: أن العائد المعلن بنسبة 7% هو عائد صافٍ مستهدف يبلغ في المتوسط نسبة 7% دون وجود أي تأكيد لتحقيق هذا العائد ويرجى الرجوع إلى بند عوامل المخاطرة بمستند طرح الصندوق، هذا وتشتمل البيانات المستقبلية على توقعات، ولا يعطي الصندوق أو مدير الصندوق أو محصل الاكتتابات أي ضمانات بضرورة تحقق تلك التوقعات. ويمكن أن تختلف الأحداث أو النتائج اختلافًا جوهريًا عن النتائج المستقبلية المتوقعة المشار إليها أو المذكورة صراحةً أو ضمناً في البيانات المستقبلية، وذلك نتيجة للمخاطر وظروف السوق وأوجه عدم اليقين التي يواجهها الصندوق و/أو مدير الصندوق.

#### 7. ما هي الأهداف التي يسعى الصندوق لتحقيقها؟

- تحقيق دخل مستقر قابل للتوزيع لمساهميته ومالكي الوحدات فيه
- تحقيق أرباح رأسمالية وإضفاء التنوع على المحفظة

#### 8. ما هي استراتيجية وسياسات الاستثمار لدى الصندوق فيما يتعلق بالاستثمارات المباشرة في العقارات؟

- استملاك عقارات بأعلى المواصفات ضمن القطاعات عالية النمو
- توليد دخل مستقر من خلال ضمان الهيكلية الملائمة لعقود الإيجار الأمانة وطويلة الأمد
- إدارة المخاطر المالية والتشغيلية من خلال إضفاء التنوع في المحفظة والحفاظ على هيكل رأس مال مثالي
- الإدارة المثلى بغرض تحقيق استقرارية في حجم وقيمة الإيجارات وتعزيز الكفاءة التشغيلية

#### 9. من ينظم عمل الصندوق؟

- يتبع الصندوق بشكل صارم للقواعد والقوانين المتعلقة بالصناديق الاستثمارية وصناديق الاستثمار العقارية التي تنص عليها هيئة الأوراق المالية والسلع - الإمارات
- يمثل الصندوق كذلك للقواعد والقوانين التنظيمية الخاصة بسوق الإيدراج والصادرة عن سوق دبي المالي (DFM)
- مدير الصندوق ومجلس إدارته وفريقه الإداري
- لجنة استثمارية تضم 5 أعضاء من كبار المستثمرين تتولى الإشراف على الأنشطة الاستثمارية

#### 10. كيف سيتم استخدام حصيلة الاكتتاب؟

- ينوي الصندوق التركيز بشكل أساسي على امتلاك أصول عقارية مدرة للدخل تشمل بدون الحصر كل من عقارات المنشآت التعليمية والصحية والصناعية في الإمارات العربية المتحدة والخارج مكنياً بالتالي مالكي الوحدات من استهداف تحقيق معدل عائد سنوي يقارب 7% (مع مراعاة التنويه الوارد في نهاية البند رقم "6" أعلاه بشأن العائد المستهدف) وأكثر من خلال توزيعات الأرباح.

#### 11. ما هي أتعاب مدير الصندوق لقاء خدماته؟

- رسوم اكتتاب: 0,02 درهم (شاملة ضريبة القيمة المضافة) عند الاكتتاب في الطرح العام الأولي لتغطية نفقات تأسيس الصندوق وإدراجه
- أتعاب إدارية: 1,25% من صافي قيمة الأصول لإدارة أنشطة الصندوق بعد تأسيسه
- أتعاب أداء: 10% مما يزيد عن 7% من إجمالي عوائد المستثمرين محسوبة على أساس التغير في صافي قيمة الأصول للوحدة
- سيكون هنالك رسوم مستحقة لمدير الصندوق مقابل أتعاب الاستحواذ والتصرف بأصول الصندوق ومقابل أتعاب ترتيبات القروض
- يرجى مراجعة مستند طرح الصندوق لمزيد من المعلومات حول هيكلية رسوم أتعاب مدير الصندوق

## 12. هل الصندوق متوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية؟

- مع أن الصندوق ليس مرخصاً كصندوق متوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية لدى هيئة الأوراق المالية والسلع، إلا أن الصندوق سيستهدف الحصول على تمويل متوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية والاستثمار في الأصول المتوافقة مع هذه المبادئ.

## نبذة عن مدير الصندوق

### 13. من هي شركة المال كابيتال؟

- تأسست في عام 2005 وهي شركة تابعة لشركة دبي للاستثمار ش.م.ع
- هي شركة استثمارية قائمة في الإمارات العربية المتحدة تأسست كشركة مساهمة خاصة وينظم عملها كل من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي والهيئة.
- المال كابيتال هي شركة متخصصة بالخدمات المالية ضمن مجالات الاستثمار المباشر والاستشارات المؤسسية وإدارة الأصول والوساطة والخدمات المصرفية الاستثمارية

### 14. ما هو سجل الشركة؟

- منذ تأسيسها في العام 2005، جمعت الشركة أكثر من 34 مليار درهم خلال الطروحات الأولية للاكتتاب العام في الأسواق المحلية والعالمية والصناديق الداخلية ومنتجات الغير. واعتباراً من الربع الثاني لعام 2020، وصلت قيمة إجمالي الأصول المدارة من قبلها مبلغ 1,6 مليار درهم من الاستثمارات التقليدية والمتوافقة مع الشريعة الإسلامية
- لدى المال كابيتال سجل عمل حافل في مجالات الاستثمار العقارية. تشمل بعض الصفقات البارزة الاستحواذ على Kent College–Dubai في 2017 و Poinsettia Plaza ، وهو مركز بيع بالتجزئة في Ventura ، كاليفورنيا تم الاستحواذ عليه في 2016. (لمزيد من المعلومات حول سجل مدير الصندوق ، يرجى زيارة [www.almalcapitalreit.com](http://www.almalcapitalreit.com) )

### 15. من يدير شركة المال كابيتال؟

- يُرجى زيارة الموقع: [www.almalcapitalreit.com](http://www.almalcapitalreit.com) لمعرفة المزيد حول مجلس الإدارة وفريق الإدارة العليا لدى مدير الصندوق

## الطرح العام الأولي

### 16. ما هو الطرح المستهدف للصندوق عند إطلاقه؟

- يستهدف الصندوق طرحاً عاماً أولاً بمبلغ 500 مليون درهم للمستثمرين من الأفراد والمؤسسات من مواطني دولة الإمارات ودول مجلس التعاون الخليجي على شريحتين:
  - شريحة الأفراد: 20% - 100 مليون درهم إماراتي
  - شريحة المؤسسات: 80% - 400 مليون درهم إماراتي.

### 17. ما هو الحد الأدنى للاكتتاب؟

- للمستثمرين الأفراد ( الشريحة الأولى) : 10,000 درهم بمضاعفات مبلغ 1,000 درهم
- للمستثمرين من المؤسسات ( الشريحة الأولى) : 500,000 درهم بمضاعفات المبلغ 50,000 درهم

### 18. ما هو سعر الطرح؟

- واحد درهم إماراتي (1.00) للوحدة بالإضافة الى رسوم إكتتاب 0.02 درهم إماراتي (شاملاً ضريبة القيمة المضافة) لكل وحدة

### 19. متى موعد الطرح العام الأولي؟

- ستبدأ فترة الاكتتاب يوم 8 نوفمبر 2020 من الساعة الثامنة صباحاً وتنتهي الساعة الواحدة ظهراً يوم 8 ديسمبر 2020

### 20. ما هي سياسة تخصيص الوحدات؟

- في حال تغطية الحد المستهدف من عدد الوحدات المعروضة للاكتتاب سيكون عدد وحدات الصندوق 500,000,000 وحدة وفي حال تغطية الحد الأدنى من عدد الوحدات المعروضة للاكتتاب سيكون عدد وحدات الصندوق بحد أدنى 350,000,000 وحدة أما في حالة الفائض والاكتتاب بالحد الأعلى، سيكون عدد وحدات الصندوق بحد أعلى 700,000,000 وحدة.
- في حال حصول فائض اكتتاب في وحدات الصندوق في أي من الشريحتين ونقص في الشريحة الأخرى، يمكن لمدير الصندوق تغطية اكتتاب إحدى الشريحتين من فائض الاكتتاب في الشريحة الأخرى. وفي حال حصول فائض اكتتاب بعد ذلك في أي من الشريحتين، يتم توزيع الوحدات المطروحة على مستثمري تلك الشريحة بالنسبة والتناسب مع رد فائض الاكتتاب وفقاً لآلية رد أموال الاكتتاب الموضحة بمستند الطرح.

### 21. كيف استطيع معرفة حالة رقم المستثمر الخاص بي؟

- لمعرفة حالة رقم المستثمر يجب التواصل مع مركز خدمة العملاء لدى سوق دبي المالي (DFM) على الرقم +971 4 305 5555 أو البريد الإلكتروني [customerservice@dfm.ae](mailto:customerservice@dfm.ae)

### 22. أين سيتم إدراج وحدات الصندوق ومتى؟

- يستهدف الصندوق إدراج وتداول كافة وحداته في سوق دبي المالي (DFM) في شهر يناير من عام 2021

### 23. كيف يمكنني الاشتراك؟

- يتم تقديم طلبات الاشتراك بطريقتين:  
أ. الفروع المشاركة لبنك أبوظبي الأول كما هو مذكور في نشرة الإصدار. أو  
ب. الاشتراك الإلكتروني عبر الاكتتاب الإلكتروني لبنك أبوظبي الأول أو الاكتتاب الإلكتروني لسوق دبي المالي.

أ. الاشتراك من خلال الفروع المشاركة لبنك أبوظبي الأول:

يجب تقديم طلب الاكتتاب من قبل المكتتب أو أحد ممثليه أصولاً إلى أي من فروع بنك الاكتتاب المبينة أدناه، ويجب تقديم رقم المستثمر الوطني (NIN) الصادر من قبل سوق دبي المالي (DFM) ورقم الحساب المصرفي للمكتتب، بالإضافة إلى دفع كامل المبلغ الذي يرغب في استخدامه للاكتتاب في وحدات الطرح، والذي يجب دفعه بإحدى الطرق التالية:

- شيك مصرفي مصدق (شيك مدير) مسحوب على بنك مرخص ويعمل في دولة الإمارات العربية المتحدة، لصالح "الطرح العام لصندوق المال كابيتال ريت"؛
- الخصم من حساب المكتتب لدى بنك الاكتتاب؛ أو

#### ب. الاشتراك الإلكتروني - بنك أبو ظبي الأول:

سُيطلب من المكتتبيين الذين يختارون قنوات FTS / SWIFT / FAB

1. أولاً تحويل مبلغ الاكتتاب الى الحساب المصرفي الخاص بعملية الاكتتاب بوحدات المال كابيتال ريت و المبينة تفصيلية أدناه:

- اسم البنك: بنك أبو ظبي الأول ش.م.ع.
- رقم الأيبان: AE31035403100000001041
- اسم حساب المستفيد: الطرح العام - صندوق المال كابيتال ريت
- العملة: الدرهم
- رقم الحساب: 403100000001041
- رمز السويفت: NBADAEAASSD

أثناء تحويل مبلغ الاشتراك بالإضافة الى مصاريف الاكتتاب، يرجى تضمين التفاصيل أدناه والتأكد من تحويل المبلغ بالكامل دون أي استقطاعات مثل رسوم التحويلات الخاصة بالبنك أو رسوم البنك الأجنبي.

#### ○ UAE FTS:

للتحويل الإلكتروني عن طريق اتباع خطوات نظام تحويل الأموال في الإمارات العربية المتحدة (FTS) // الموقع الإلكتروني لبنك أبو ظبي الأول / الخدمات المصرفية عن طريق الهاتف المتحرك - (داخل الإمارات العربية المتحدة).

يرجى استخدام الرمز ("IPO") "كرمز الغرض من الدفعة" (Payment Purpose Code).

يرجى الإشارة إلى "رقم المستثمر الوطني (NIN)، اسم الوسيط، رقم حساب التداول ورقم الهاتف المتحرك تحت عنوان حقل "تعليمات التحويل" أو "ملاحظات".

#### ○ SWIFT:

يرجى اختيار رسالة الدفع (MT103).

الإشارة في الحقل 70 المعلومات التالية: "رمز المستثمر الوطني (NIN)، اسم الوسيط، رقم حساب التداول ورقم الهاتف المتحرك. و عدد الوحدات المطلوبة".

2. بعد تحويل الأموال إلى حساب بنك أبوظبي الأول كما هو مذكور أعلاه ، يرجى الدخول إلى <https://www.bankfab.com/en-ae/cib/iposubscription> وتنزيل طلب الاشتراك وتعبئة جميع التفاصيل والتوقيع ثم مسح طلب الاشتراك وحفظ.
3. قم بالوصول إلى <https://www.bankfab.com/en-ae/cib/iposubscription> املاً التفاصيل في الصفحة الإلكترونية لبنك أبوظبي الأول وقم بتحميل طلب الاشتراك والمستندات ذات الصلة كما هو موضح أدناه ، حسب الاقتضاء .
- في حالة عدم قدرتك على استكمال الطلب على الصفحة الإلكترونية أو تحميل المستندات ، يرجى إرسال المجموعة الكاملة من المستندات وطلب الاشتراك إلى البريد الإلكتروني: [IPO.online@bankfab.com](mailto:IPO.online@bankfab.com)؛
4. يمكن أيضاً تنزيل طلب الاكتتاب ونشرة الاكتتاب من: [www.almalcapitalreit.com](http://www.almalcapitalreit.com)

#### ت. الاشتراك الإلكتروني - سوق دبي المالي (DFM):

للإكتتاب عبر منصة سوق دبي المالي الإلكترونية للإكتتاب، يرجى زيارة: <https://www.dfm.ae/investors/online-subscription-platform-eIPO>

#### 24. ما هي المستندات الواجب ارفاقها مع طلب الاكتتاب؟

- للأفراد من الجنسية الإماراتية أو جنسية إحدى دول مجلس التعاون الخليجي:
  - رقم المستثمر لدى سوق دبي المالي
  - أصل ونسخة عن جواز سفر سارية المفعول أو الهوية الشخصية الإماراتية؛ و
  - في حال كان الموقع مختلفاً عن المكتب:
  - وكالة قانونية مصدقاً أصولاً يحتفظ بها الموقع، أو نسخة مصدقة من قبل شخص / جهة مخولة، مثل كاتب العدل أو بخلاف ذلك جهة مخولة بشكل رسمي في الدولة؛
  - أصل جواز سفر الموقع لغرض تأكيد التوقيع ونسخة عن جواز السفر الأصلي؛
  - نسخة عن جواز السفر الأصلي للمكتب؛
  - في حال كان الموقع هو الوصي على قاصر، فيجب تقديم المستندات التالية؛
  - أصل وصورة عن جواز سفر الوصي على القاصر لمطابقة التوقيع؛
  - أصل وصورة عن جواز سفر القاصر؛
  - إذا كان الوصي معيناً بموجب قرار من المحكمة، أصل وصورة عن مستند الوصاية مصدق من المحكمة وغيرها من الجهات المختصة (مثل كاتب العدل).
- للأشخاص الاعتباريين بما في ذلك البنوك، المؤسسات المالية، صناديق الاستثمار والشركات والمؤسسات الأخرى (يحق فقط للشركات المسجلة في دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي):
  - رقم المستثمر لدى سوق دبي المالي
  - الأشخاص الاعتبارية القائمة في دولة الإمارات العربية المتحدة أو في إحدى دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية وتعد من الشركات أو المؤسسات الوطنية في بلد تأسيسها:
  - أصل وصورة عن الرخصة التجارية أو السجل التجاري لغرض المطابقة أو صورة مصدقة من أحد الجهات / الأشخاص المخولة في الدولة، مثل كاتب العدل أو بخلاف ذلك أي جهة مرخصة في الدولة؛

- أصل وصورة عن المستند الذي يخول الموقع للتوقيع بالنيابة عن المكتب وتمثيله في تقديم الطلب والموافقة على أحكام وشروط مستند الطرح وأحكام وشروط طلب الاكتتاب.
- أصل وصورة عن جواز سفر الموقع.

#### ملاحظة هامة:

- للمزيد من المعلومات و التفاصيل عن الاستثمار في وحدات المال كابيتال ريت يجب الاطلاع على مستند الطرح والشروط والاحكام المذكورة فيه.
- في حالة وجود أي مشاكل أو دعم ، يرجى التواصل على البريد الإلكتروني: [IPO.online@bankfab.com](mailto:IPO.online@bankfab.com)
- في حال كانت التفاصيل المقدمة غير كافية / غير صحيحة ولم يتم استلام الدفعة / استلامها جزئياً، فسيتم رفض الاكتتاب وإخطار المشترك، وسيتم رد المبلغ المحول، إن وجد، إلى المكتب.
- سيقوم بنك الاكتتاب برفض الطلبات في حال الدفع باحدى الطرق التالية:
  - نقدا ، أو
  - شيك شخصي.

#### تواريخ مهمة:

1. تاريخ الاعلان: 2020/10/26
2. بداية الاكتتاب: 2020/11/08
3. نهاية الاكتتاب: 2020/12/08
4. تاريخ التخصيص: 2020/12/15
5. تاؤيخ الادراخ : حسب مستند الطرح (في فترة لا تتجاوز ثلاثة أشهر من تاريخ إغلاق باب الاكتتاب ما لم يتم إنهاءه من قبل مدير الصندوق أو الهيئة)

#### معلومات هامة للتواصل:

- علاقات شؤون المستثمرين لدى المال كابيتال ريت: 04 360 1133



25. أية فروع لبنك أبوظبي الأول المشاركة في استلام الاكتتابات؟

الفروع المشاركة لبنك الاكتتاب					
رقم التسلسل	اسم الفرع	موقع الفرع - المنطقة	أوقات العمل	المواعيد المقترحة	عنوان الفرع
1	مجمع الأعمال - أبو ظبي	أبو ظبي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية ظهراً (من يوم السبت إلى الأربعاء)	من يوم السبت إلى الخميس، من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة ظهراً	خليفة بارك، القرم، ص.ب: 6316
			يوم الخميس من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة ظهراً		
2	رأس الخيمة (بنك أبو ظبي الوطني)	رأس الخيمة	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية ظهراً (من يوم السبت إلى الأربعاء)	من يوم السبت إلى الخميس، من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة ظهراً	شارع المنتصر، مقابل محطة أدنوك، رأس الخيمة، ص.ب: 350
			يوم الخميس من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة ظهراً		
3	الفجيرة	الفجيرة	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية ظهراً (من السبت إلى الأربعاء)	من يوم السبت إلى الخميس، من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة ظهراً	مقابل مسرح بلازا، شارع حمدان بن عبدالله، ص.ب: 79
			يوم الخميس من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة ظهراً		

الريم بلازا، الطابق الأرضي، كورنيش البحيرة، الشارقة، ص.ب: 1109	من يوم السبت إلى الخميس، من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة ظهراً	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية ظهراً (من يوم السبت إلى الأربعاء)	الشارقة	الشارقة	4
		يوم الخميس من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة ظهراً			
مبنى رقم 211، شارع الملك فيصل، منطقة الميدان، أم القيوين، ص.ب: 733	من يوم السبت إلى الخميس، من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة ظهراً	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية ظهراً (من يوم السبت إلى الأربعاء)	أم القيوين	أم القيوين	5
		يوم الخميس من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة ظهراً			
العين، عود التوبة، ص.ب: 18781	من يوم السبت إلى الخميس، من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة ظهراً	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية ظهراً (من يوم السبت إلى الأربعاء)	العين - أبو ظبي	عود التوبة	6
		يوم الخميس من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة ظهراً			
تقاطع شارع الشيخ خليفة وشارع بني ياس، ص.ب: 2993	من يوم السبت إلى الخميس، من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة ظهراً	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثالثة ظهراً (من يوم السبت إلى الخميس)	أبو ظبي	برج بنك أبو ظبي الأول - أبو ظبي	7

شارع رقم 9، بجوار محطة حافلات البطين ومول البطين، ص.ب: 7644	من يوم السبت إلى الخميس، من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة ظهراً	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثالثة ظهراً (من يوم السبت إلى الخميس)	أبو ظبي	البطين	8
مبنى عبدالله الرستمانى، شارع خالد بن الوليد، بر دبي، ص.ب: 115689	من يوم السبت إلى الخميس، من الساعة التاسعة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشر والنصف ظهراً	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية ظهراً (من يوم السبت إلى الأربعاء) يوم الخميس من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة ظهراً	دبي	بر دبي	9
القوز، بجوار الماس الذهبي، ص.ب: 52053	من يوم السبت إلى الخميس، من الساعة التاسعة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشر والنصف ظهراً	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية ظهراً (من يوم السبت إلى الأربعاء) يوم الخميس من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة ظهراً	دبي	شارع الشيخ زايد	10

## إشعار بإخلاء المسؤولية:

تم إعداد هذا المستند ("المستند") عن طريق شركة المال كابيتال ش.م.خ. ("المال").

يجب استخدام هذا المستند كمكمل وليس بديلاً عن مستند الطرح، كما يجب على المستثمرين المحتملين قراءة وفهم هذا المستند إلى جانب مستند الطرح والمواد الأخرى المتاحة للجمهور قبل اتخاذ أي قرار يتعلق بالاستثمار في الصندوق.

لا يجوز للمستثمرين المحتملين التعامل مع محتويات المستند أو مستند الطرح كمنفعة استثمارية. ويجب على جميع المستثمرين التحقق والتأكد من فرصة وجدوى الاستثمار في الصندوق، فيما يتعلق بالمزايا والمخاطر التي ينطوي عليها.

يُنصح المستثمرون باستشارة مستشاريهم الماليين والمستشارين القانونيين والمحاسبين فيما يتعلق بشراء وحدات الصندوق والاحتفاظ بها وبيعها.

لا تشمل الرسوم والمصاريف المتعلقة بالصندوق والمنكورة في هذا المستند ضريبة القيمة المضافة، ما لم يُذكر خلاف ذلك. ويجوز أن يتغير مقدار الضرائب المفروضة أو الإعفاءات منها في المستقبل.

تعتبر المعلومات الواردة هنا، وفقاً لأفضل المعلومات المتوفرة لشركة المال كابيتال ش.م.خ، صحيحة وحقيقية من جميع النواحي المادية وليست مضللة. كما أن هناك بعض المعلومات والبيانات التقديرية والتي لا تعتبر نهائية وإنما استدلالية. ولن تتحمل شركة المال أي مسؤولية ناتجة عن المعلومات الواردة في المستند أو الأخطاء الواردة فيه أو السهو منها، سواء كانت المال تعلم أو كان ينبغي أن تكون على علم بأي من هذه الأخطاء أو السهو، أو كانت مسؤولة أو شاركت في إدراجها في العرض أو حذفها منه. كما لا تتحمل المال أي مسؤولية عن اعتماد أي من المستثمرين على أي من المعلومات الواردة في هذا المستند.

لن تمنح شركة المال كابيتال ش.م.خ أي ضمانات ولن تتحمل أي مسؤوليات فيما يتعلق بأي خسارة قد يتكبدها المستثمر المحتمل من الاعتماد على هذا المستند. ويتحمل كل متلقٍ لهذا المستند مسؤولية التشاور مع المستشارين الذين يرى أنهم ضروريون واتخاذ قراراته المدروسة والمستقلة.

لم تتم مراجعة هذا العرض من قبل أي من الجهات التنظيمية. في حال وجود تعارض بين هذا العرض وبين مستند الطرح، فإن المعلومات الواردة في مستند الطرح هي التي تسود.

يتوجب على المستثمرين المحتملين قراءة مستند الطرح بالكامل، ويتوجب عليهم أن يعلموا أن الاستثمار في الصندوق ينطوي على مضاربة وعلى درجة عالية من المخاطرة. ويتعين لفت عناية المستثمرين بشكل خاص إلى القسم الوارد في مستند الطرح بعنوان "عوامل المخاطرة"، حيث يتوجب على المستثمرين المحتملين معرفة مخاطر الاستثمار في صناديق الاستثمار من خلال عرض مرتبط بإدراج للتداول في سوق مالي، وينبغي عليهم عدم اتخاذ قرار بالاستثمار إلا بعد دراسة حثيثة. وقبل اتخاذ أي قرار استثماري، يجب على المستثمرين المحتملين الاعتماد على جهودهم في فحص الصندوق وشروط الطرح الواردة فيه، بما فيها من معطيات ومخاطر. كما يتوجب على كل مستثمر استشارة مستشاريه بشأن التبعات القانونية والضريبية والتجارية والمالية وأية تبعات أخرى ناجمة عن الاكتتاب في الوحدات أو شرائها.