

Subscription Application Form for Capital Increase Public Tranche		طلب اكتتاب في زيادة رأس المال شريحة عامة
AI Mal Capital REIT (the "Fund")		المال كابتال ريت ("الصندوق")
Application No.:		رقم طلب الإكتتاب:
Application Date:		تاريخ طلب الإكتتاب:
Applicant Information		بيانات المكنتب
Applicant Name:		إسم المكنتب:
DFM Investor Number (NIN)/Shareholder Code:		رقم المستثمر في سوق دبي المالي / رقم المساهم:
Broker Name & Trading Account No:		أسم الوسيط ورقم حساب التداول:
Application Details		تفاصيل الطلب
Total Number of Units Subscribed for:		إجمالي عدد الوحدات المكنتب بها:
Total sum of Amount AED –		إجمالي المبلغ بالدرهم الإماراتي –
(For Example – for 1,000 units - Total Sum of Amounts @ AED 1.125: AED 1,125 AED1.00 nominal value/unit + AED 0.10 issue premium/unit + AED 0.025 subscription fee/unit inclusive of VAT)		(مثال - لشراء ألف وحدة - القيمة الإجمالية @ 1.125 درهم للوحدة: 1,125 درهم إماراتي (1.00 درهم اماراتي القيمة الاسمية ما يعادل قيمة الوحدة + 0.10 درهم اماراتي رسوم الاصدار + 0.025 درهم اماراتي رسوم التسجيل / وحدة شاملة ضريبة القيمة المضافة)
Payment details		تفاصيل الدفع
Bank Name:		اسم البنك:
Country:		الدولة:
Bank Account Number:		رقم الحساب المصرفي:
IBAN Number:		رقم أي بان:
Swift Code:		سويفت كود:
Specimen Signature of A/C Holder		توقيع صاحب الحساب:
Or/أو		
Cheque Number:		شيك مصرفي رقم:
Drawn on Bank:		مسحوب على بنك:
Note: Manager Cheque in Name of "AI Mal Capital REIT – FPO"	AI Mal Capital REIT – "FPO"	ملاحظة: يتم تحرير شيك مصرفي بإسم " – AI Mal Capital REIT – "FPO"
Other Details		تفاصيل أخرى
Passport Number (Individuals): And UAE ID No:		رقم جواز السفر (للأفراد): ورقم الهوية الإماراتية:
Nationality:		الجنسية:
Trade License No. (for legal entities): Tax Registration Number for VAT: Name of the Authorized Signatory:		رقم الرخصة التجارية (للأشخاص الاعتبارية): رقم التسجيل الضريبي لضريبة القيمة المضافة: اسم المفوض بالتوقيع:
Place of Incorporation:		مكان التأسيس:
Applicant postal address and telephone numbers		تفاصيل العنوان والاتصال للمكنتب
Full Address and P.O.Box:		العنوان الكامل وصندوق بريد:
Email:		البريد الإلكتروني:

٤٨ مبنى برج جيت، داون تاون دبي، شارع الشيخ زايد، مكتب رقم ٩٠١، ص.ب ١١٩٩٣٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة، هاتف: +٩٧١٤٣٦٠١١١١
48 Burj Gate, Downtown Dubai, Sheikh Zayed Road, Office 901, P.O.Box 119930, Dubai, UAE, Tel: +97143601111
reit@almalcapital.com | www.almalcapitalreit.com

رقم الهاتف المتحرك:	Mobile Number:
إقرار المكتتب	Subscriber's acknowledgment
أقدم هذا الطلب بغرض الاكتتاب في عدد الوحدات المبينة أعلاه من وحدات زيادة رأس مال الصندوق بسعر إصدار (1.0) درهم إماراتي للوحدة الجديدة (0.1) درهم علاوة إصدار للوحدة الجديدة و0.025 درهم رسوم إصدار للوحدة الجديدة (شاملة ضريبة القيمة المضافة)، وذلك وفقاً للشروط والأحكام الموضحة في هذا الطلب (في الصفحة الخلفية) والشروط والأحكام الموضحة في دعوة صندوق المال كابييتال ريت للاكتتاب في وحدات جديدة عن طريق طرح عام لاحق والمنشورة بتاريخ 23 يونيو 2025 ("الدعوة").	I submit this application for the purpose of subscribing to the number of units shown above from the Fund's capital increase units at an issue price of (1.0) UAE dirhams per new unit, (0.1) dirhams issuance premium per new unit, and AED 0.025 issuance fees per new unit (inclusive of VAT), in accordance with the terms and conditions set forth in this application (on the back page) and the terms and conditions set out in the Invitation to subscribe to new units of Al Mal Capital REIT through a follow-on public offering published on 23 June 2025 ("Invitation").
أقر بموجبي أ) أنني قد قرأت وفهمت تماماً وأوافق على الشروط والأحكام الموضحة في الدعوة وطلب الاكتتاب، (بما في ذلك الشروط والأحكام الواردة في الصفحة الخلفية لهذا الطلب) كما أنني أوافق على بنود ومواد مستند الطرح للصندوق المحدث كما في 18 يونيو 2025؛ ب) أن جميع المعلومات الواردة أعلاه صحيحة وكاملة ودقيقة؛ وج) أنني قد قرأت كافة الشروط والأحكام وأفهمها بالكامل وأوافق عليها. د) أقر وأتعهد بأنني سوف أخطر سوق دبي المالي في حال تغير أي بيانات تتعلق بعنواني أو رقم حسابي المصرفي في أو بعد تاريخ الطلب.	I hereby declare a) that I have read, fully understood, and agree to the terms and conditions set forth in the Invitation and the Subscription Application, (including the terms and conditions stated on the back page of this request) and I also agree to the terms and articles of the Fund's Prospectus updated as of 18 June 2025; b) that all of the above information is true, complete and accurate; c) I have read, fully understand and agree to all terms and conditions. d) I acknowledge and undertake that I will notify the Dubai Financial Market if any data relating to my address or bank account number changes on or after the date of the request.
توقيع المكتتب/المفوض بالتوقيع:	Signature of the Applicant/Authorized Representative:
التاريخ:	Date:
إسم الفرع:	Branch Name:
التوقيع والختم المعتمد:	Authorized Signature & Stamp:
شروط وأحكام الاكتتاب الشروط والأحكام بالتوقيع على طلب الاكتتاب المائل وتسليمه ("طلب الاكتتاب") فإن المكتتب يوافق على سريان هذه الشروط والأحكام. إن تقديم طلبات الاكتتاب في وحدات زيادة رأسمال صندوق المال كابييتال ريت ("الوحدات الجديدة") بقيمة تبلغ (1.1) درهم إماراتي للوحدة الواحدة ("سعر الإصدار")، بزيادة رأسمال الصندوق كحد أقصى بمبلغ 242,000,000 درهم (شاملة علاوة إصدار للتوضيح) يتم فقط عن طريق طرح عام بسعر الإصدار. وتعتبر الشروط والأحكام الموضحة في الدعوة جزءاً لا يتجزأ من هذه الشروط والأحكام. يجب تقديم طلبات الاكتتاب المكتملة وتسديد كامل قيمة الوحدات المكتتب بها إلى أحد الفروع المحددة لبنك أبوظبي الأول ش. م. ع. ("بنك الاكتتاب") من قبل المكتتب أو من خلال من يمثله أصولاً ابتداءً من 7 يوليو 2025 وليس بعد 25 يوليو 2025 أو 1 أغسطس 2025 في حال تمديد فترة الإكتتاب بنهاية ساعات العمل ("فترة الإكتتاب")، علماً بأنه لن تقبل طلبات الاكتتاب المقدمة بعد هذا الموعد. المستندات المرفقة مع طلبات الاكتتاب المستندات المطلوبة للمكتتبين من الأفراد: يتعين على المكتتبين أن يقدموا رقم مستثمر محدث بسوق دبي المالي ساري حتى تاريخه بالإضافة إلى تقديم المستندات التالية مع طلبات الاكتتاب: أ. للأفراد: • أصل ونسخة عن جواز سفر سارية المفعول والهوية الشخصية الإماراتية؛ و • في حال كان الموقع مختلفاً عن المكتتب: ○ وكالة قانونية مصدقة أصولاً يحتفظ بها الموقع، أو نسخة مصدقة من قبل شخص / جهة مخولة، مثل كاتب العدل أو بخلاف ذلك جهة مخولة بشكل رسمي في الدولة؛ أو مصدقة	Subscription terms and conditions Terms and Conditions: By signing and submitting the following subscription application (the "Subscription Application"), the subscriber agrees to the validity of these terms and conditions. Submitting applications to subscribe to Al Mal Capital REIT Fund capital increase units (the "New Units") at a price of (1.1) UAE dirhams per unit (the "Issue Price"), increasing the fund's capital by a maximum amount of AED 242,000,000 (including issue premium for clarity), through public offering at the Issue Price. The terms and conditions stated in the Invitation are considered an integral part of these terms and conditions. Completed Subscription Applications must be submitted and the full value of the subscribed units must be paid to one of the designated branches of First Abu Dhabi Bank PJSC (the "Subscription Bank") by the subscriber or through his/her/its duly representative starting from 1 July 2025 and no later than 25 July 2025 or 1 August 2025 in case subscription period is extended before the end of working hours (the "Subscription Period"), noting that Subscription Applications submitted after this date will not be accepted. Documents attached to Subscription Applications Required documents for individual subscribers: Subscribers shall submit an updated DFM investor number valid to date and the following documents together with the Subscription Applications: A. For Individuals: • An original and a copy of a valid passport AND Emirates ID; and • If the signatory and subscriber are not the same person: ○ A duly attested power of attorney held by the signatory, or a copy attested by an authorized person/entity, such as the notary public or an entity duly authorized in the country; or attested by the UAE Embassy if the power of attorney is issued outside the UAE;

٤٨ مبنى برج جيت، داون تاون دبي، شارع الشيخ زايد، مكتب رقم ٩٠١، ص.ب ١١٩٩٣٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة، هاتف: +٩٧١٤٣٦٠١١١١

48 Burj Gate, Downtown Dubai, Sheikh Zayed Road, Office 901, P.O.Box 119930, Dubai, UAE, Tel: +97143601111

reit@almalcapital.com | www.almalcapitalreit.com

• The original passport of the signatory for the purpose of verifying the signature and a copy of the original passport; • A copy of the Subscriber's passport; • If the signatory is the guardian of a minor, the following documents shall be submitted: • Original and copy of the minor's guardian's passport to verify the signature; • Original and copy of the minor's passport; • If the guardian is appointed under a court ruling, it shall be required to submit an original and a copy of the guardianship document certified by the court and other concerned authorities (such as the notary public). • Copy of Certificate for Value Added Tax in the United Arab Emirates (if applicable). For legal persons, including banks, financial institutions, investment funds, companies and other establishments: B. Legal persons: • An original and copy of the commercial license or commercial register attested by one of the authorized entities/persons in the country of incorporation, such as the notary public, registered agent, or any entity licensed in the country; • Original and copy of the document which authorizes the signatory to sign on behalf of the subscriber and represent the latter in submitting the application and agreeing on the terms and conditions of the offering document and the terms and conditions of the subscription application certified by one of the authorized entities/persons in the country of incorporation, such as the notary public, the registered agent or any entity licensed in the country; • Copy of Certificate for Value Added Tax in the United Arab Emirates; • Original and copy of the signatory's passport. For applications where payment is made through: • Direct debit: The account holder or the authorized signatory thereof shall appear in person before any of the Subscription Bank and its branches. • Manager's Cheque: The legal person's representative can submit a manager's cheque to any of the Subscription Banks and its branches. All documents stipulated in the Invitation must be submitted when arriving at the Subscription Bank. All information provided in the Subscription Application must be readable, complete and accurate. However, the Subscription Bank reserves the right to treat any Subscription Application submitted as valid and binding on the subscriber even if the Subscription Application in question does not fulfill any or all of the data. By filling out the Subscription Application and submitting it in accordance with these terms and conditions the subscriber offers to purchase the number of units shown in the box contained in the Subscription Application titled "Total Number of Units Subscribed for." Subscription requests received for New Units are non-cancellable and non-refundable. Each Eligible Person may submit only one Subscription Application. However, the Fund Manager reserves the right to accept or reject any subsequent subscription request. The Subscription Bank to which the Subscription Application was submitted will notify the subscriber of the number of New Units allocated to him/her/it on the Allocation Date. All newly subscribed units will be allocated, and any excess subscription amounts for which no new units have been allocated will be refunded to the subscribers by the Subscription Bank in accordance with the mechanism outlined in Section (5) "Subscription Terms" and Section (6) "Allocation Policy" as set out in the Invitation. The subscriber, his/her/its representatives and heirs, as the case may be, shall compensate the Subscription Bank for all obligations, claims, compensation, expenses and losses incurred by the Subscription Bank as a result of its non-compliance with the terms and conditions of the present Subscription Application or the Invitation and/or his/her/its violation of any guarantees and pledges contained in any of these documents. Each subscriber undertakes that, with regard to his/her/its request to subscribe for the New Units, he/she/it has adhered to and observed	• من السفارة الإماراتية إذا كان التوكيل صادر خارج دولة الإمارات العربية المتحدة؛ • أصل جواز سفر الموقع لغرض تأكيد التوقيع ونسخة عن جواز السفر الأصلي؛ • نسخة عن جواز سفر المكتب؛ • في حال كان الموقع هو الوصي على قاصر، فيجب تقديم المستندات التالية: • أصل وصورة عن جواز سفر الوصي على القاصر لمطابقة التوقيع؛ • أصل وصورة عن جواز سفر القاصر؛ • إذا كان الوصي معيّناً بموجب قرار من المحكمة، أصل وصورة عن مستند الوصاية مصدق من المحكمة وغيرها من الجهات المختصة (مثل كاتب العدل). • صورة عن شهادة تسجيل لضريبة القيمة المضافة في الإمارات العربية المتحدة (إذا انطبق). للأشخاص الاعتباريين بما في ذلك البنوك، المؤسسات المالية، صناديق الاستثمار والشركات والمؤسسات الأخرى: ب. الأشخاص الاعتبارية: • أصل وصورة عن الرخصة التجارية أو السجل التجاري مصدقة من أحد الجهات / الأشخاص المخولة في بلد التأسيس، مثل كاتب العدل أو الوكيل المسجل أو بخلاف ذلك أي جهة مرخصة في الدولة؛ • أصل وصورة عن المستند الذي يخول الموقع للتوقيع بالنيابة عن المكتب وتمثله في تقديم الطلب والموافقة على أحكام وشروط مستند الطرح وأحكام وشروط طلب الاكتتاب مصدقة من أحد الجهات/الأشخاص المخولة في بلد التأسيس، مثل كاتب العدل أو الوكيل المسجل أو بخلاف ذلك أي جهة مرخصة في الدولة؛ • صورة عن شهادة تسجيل لضريبة القيمة المضافة في الإمارات العربية المتحدة. • أصل وصورة عن جواز سفر الموقع . فيما يتعلق بالطلبات التي تكون طريقة الدفع فيها: • الخصم المباشر: يجب على صاحب الحساب أو المفوض عنه بالتوقيع الحضور شخصياً إلى أي من بنوك تلقي الاكتتاب وفروعهما. • شيك مصرفي: يمكن لمن ينوب عن ويمثل الشخص الاعتباري أن يقدم شيك مدير إلى أي من بنوك تلقي الاكتتاب وفروعهما. يجب تقديم كافة المستندات المنصوص عليها في الدعوة عند الحضور إلى بنك الاكتتاب. يجب أن تكون جميع المعلومات المقدمة في طلب الاكتتاب مقروءة و مكتملة و دقيقة. مع ذلك، يحتفظ البنك بالحق بالتعامل مع أي طلب اكتتاب مقدم على أنه ساري و ملزم للمكتب حتى إذا كان طلب الاكتتاب المعني غير مستوف لأي من أو كافة البيانات. بتعبئة طلب الاكتتاب و تسليمه وفق هذه الشروط و الأحكام فإن المكتب يعرض شراء عدد الوحدات الموضح بالمربع الوارد في طلب الاكتتاب بعنوان "إجمالي عدد الوحدات المكتتب بها". تكون طلبات الاكتتاب التي يتم استلامها بخصوص الوحدات الجديدة غير قابلة للإلغاء و لا يمكن استردادها. يجوز لكل شخص مؤهل أن يقدم طلب اكتتاب واحد فقط. مع ذلك، يحتفظ مدير الصندوق بالحق في التعامل مع أي طلب اكتتاب لاحق بقبوله أو رفضه. سيقوم بنك الاكتتاب الذي تم تقديم طلب الاكتتاب إليه بإخطار المكتب بعدد الوحدات الجديدة المخصصة له بتاريخ التخصيص. سيتم تخصيص عدد جميع الوحدات الجديدة التي تم الإكتتاب بها وكذلك رد المبالغ الفائضة والتي لم يتم تخصيص وحدات جديدة مقابلها إلى المكتتبين من قبل بنك الاكتتاب حسب الألية الموضحة ضمن البند (5) شروط الإكتتاب و البند (6) سياسة التخصيص و الموضحة في الدعوة. يعوض المكتب و ممثلوه و ورثته، حسبما يكون الحال، بنك الاكتتاب عن جميع الالتزامات و المطالبات و التعويضات و النفقات و الخسائر التي تكبدها بنك الاكتتاب نتيجة عدم تقيده بشروط و أحكام طلب الاكتتاب المائل أو الدعوة و / أو انتهاكه لأي ضمانات و تعهدات واردة في أي من هذه المستندات. يتعهد كل مكتب أنه و فيما يتعلق بطلبه للاكتتاب في الوحدات الجديدة أنه قد تقيّد و راعى القوانين واجبة التطبيق و كافة الإجراءات الضرورية و لم يتخذ أي إجراء
--	--

٤٨ مبنى برج جيت، داون تاون دبي، شارع الشيخ زايد، مكتب رقم ٩٠١، ص.ب ١١٩٩٣٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة، هاتف: +٩٧١٤٣٦٠١١١١

48 Burj Gate, Downtown Dubai, Sheikh Zayed Road, Office 901, P.O.Box 119930, Dubai, UAE, Tel: +97143601111

reit@almalcapital.com | www.almalcapitalreit.com

the applicable laws and all necessary procedures and has not taken any action that might result in the Fund or any of the Subscription Banks violating any regulatory or legal requirements regarding the offer of New Units or the Fund's acceptance of the Subscription Application.

Any Subscription Application submitted that does not comply with these terms and conditions will be considered null and void (however, the Fund reserves the right to treat such Subscription Application as valid and binding on the subscriber).

Conditions of the Subscription Banks regarding payment by cheque:

1. The payment receipt will not be binding on the Subscription Bank unless it bears the seal of the Subscription Bank, the signature of one of its authorized signatories, and the seal of the Fund official indicating receipt of the relevant funds.
2. The Subscription Bank reserves the right to reverse the entry or deduct the value of any cheque if the value of this cheque does not meet the required amounts, and to cancel the relevant Subscription Application.

Payment Method:

1. Certified bank cheque (a "manager's cheque") drawn on a bank licensed and operating in the UAE, in favor of "Al Mal Capital REIT – FPO".
2. Debiting the account of the subscriber with the Subscription Banks.
3. Cash Transfer System of the Central Bank of the U.A.E. ("Cash Transfer System").
4. Electronic subscriptions (subject to terms and condition of the Invitation and the Subscription Banks)

قد يترتب عليه انتهاك الصندوق أو أي من بنوك الاكتتاب لأي متطلبات تنظيمية أو قانونية فيما يتعلق بعرض الوحدات الجديدة أو قبول الصندوق لطلب الاكتتاب.

أي طلب اكتتاب مقدم لا يتقيد بهذه الشروط و الأحكام يعد لاغيا و باطلا (و مع ذلك يحتفظ الصندوق بالحق في أن تعامل مثل طلب الاكتتاب هذا على أنه سار و ملزم للمكتتب).

شروط بنوك تلقي الاكتتاب فيما يتعلق بالدفع بواسطة الشيكات:

1. لن يكون إيصال التسديد ملزماً لبنك تلقي الإكتتاب ما لم يكن يحمل ختم بنك تلقي الإكتتاب وتوقيع أحد المفوضين بالتوقيع عنه وختم المسؤول عن الصندوق الذي يفيد استلام الأموال ذات الصلة.
2. يحتفظ بنك تلقي الإكتتاب بحقه في عكس القيد أو خصم قيمة أي شيك في حال لم توف قيمة هذا الشيك بالمبالغ المطلوبة، وإلغاء طلب الاكتتاب المعني.

طريقة السداد:

1. شيك مصرفي مُصدق مستحق الصرف صادر من بنك مرخص في الإمارات العربية المتحدة لصالح حساب " Al Mal Capital REIT – FPO".
2. خصم من الحساب المصرفي للمكتتب لدى بنك تلقي الاكتتاب.
3. نظام التحويل النقدي للمصرف المركزي الإماراتي ("نظام التحويل النقدي").
4. القنوات الإلكترونية (خاضعة لشروط وأحكام الدعوة وبنوك تلقي الاكتتاب).

٤٨ مبنى برج جيت، داون تاون دبي، شارع الشيخ زايد، مكتب رقم ٩٠١، ص.ب ١١٩٩٣٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة، هاتف: +٩٧١٤٣٦٠١١١١

48 Burj Gate, Downtown Dubai, Sheikh Zayed Road, Office 901, P.O.Box 119930, Dubai, UAE, Tel: +97143601111

reit@almalcapital.com | www.almalcapitalreit.com