

## صندوق المال كابيتال ريت يعلن توزيع أرباح نهائية بواقع 3.75 فلس للوحدة عن النصف الثاني للسنة المالية 2025

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 16 مارس 2026 – أعلن صندوق المال كابيتال ريت ("الصندوق")، أول صندوق استثمار عقاري مدرج في سوق دبي المالي والخاضع لتنظيم هيئة سوق المال في دولة الإمارات العربية المتحدة، والذي تديره شركة المال كابيتال ش.م.خ ("المال كابيتال")، وهي شركة تابعة لشركة دبي للاستثمار ش.م.ع، اليوم عن توزيع أرباح نهائية بواقع 3.75 فلس للوحدة عن النصف الثاني للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، بإجمالي توزيعات يبلغ 26,295,540 درهماً إماراتياً (مقارنةً بـ 19,270,871 درهماً إماراتياً عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025).

ويأتي هذا التوزيع، المتوافق مع سياسة الاستثمار الخاصة بالصندوق واللوائح التنظيمية الصادرة عن هيئة سوق المال، على رأس المال المعزز للصندوق البالغ 701,214,386 درهماً إماراتياً، وذلك عقب نجاح زيادة رأس المال من خلال الطرح العام الإضافي الذي تم استكماله خلال عام 2025، ويعكس عائداً سنوياً بنسبة 7.5% لحملة الوحدات. ومن المتوقع أن يتم سداد التوزيعات في 9 أبريل 2026، وذلك رهناً باستكمال الإجراءات الإدارية المعتادة.

ويأتي هذا الإعلان عقب عام حافل بعدد من الإنجازات الاستراتيجية الرئيسية للصندوق ففي عام 2025، نجح الصندوق في استكمال زيادة رأس ماله من خلال طرح عام إضافي، حيث تم جمع ما يقارب 206 ملايين درهم إماراتي، مما عزز قاعدة حقوق الملكية للصندوق لدعم خطط النمو المستقبلية. كما قام الصندوق خلال العام بتوسيع محفظته الاستثمارية من خلال الاستحواذ على عقارات مستشفى إن إم سي رويال (NMC Royal) ومبنى فالكون هاوس، في خطوة تمثل أول استثمار للصندوق في قطاع الرعاية الصحية، بما يسهم في تنوع محفظة الصندوق إلى جانب أصوله القائمة في قطاع التعليم.

وعقب هذا الاستحواذ، أصبحت محفظة الصندوق تضم سبعة أصول مدرة للدخل في قطاعي التعليم والرعاية الصحية، مدعومة بعقود إيجار طويلة الأجل مع جهات مستأجرة ذات ملاءة مالية قوية. كما تواصل المحفظة الاستفادة من تدفقات نقدية مستقرة ويمكن التنبؤ بها، حيث تبلغ القيمة الإجمالية للمحفظة حوالي 1.4 مليار درهم إماراتي، مع متوسط مدة متبقية لعقود الإيجار ("WAULT") يبلغ نحو 16 عاماً. وخلال العام، قام الصندوق أيضاً بإعادة تمويل بعض التسهيلات التمويلية القائمة، مما ساهم في تحسين هيكل استحقاقات الديون وخفض تكاليف التمويل.

وبهذه المناسبة، قال سانجي فيغ، نائب الرئيس التنفيذي لشركة المال كابيتال ش.م.خ:

"حقق صندوق المال كابيتال ريت أداءً تشغيلياً قوياً خلال عام 2025، بالتوازي مع تنفيذ عدد من المبادرات الاستراتيجية المهمة التي تعزز آفاق النمو طويلة الأجل للصندوق. ويُعد كل من إتمام زيادة رأس المال والاستحواذ على عقارات مستشفى إن إم سي رويال ومبنى فالكون هاوس من المحطات المهمة التي أسهمت في تنوع المحفظة وتعزيز متانة مصادر الدخل.

ونواصل التركيز على توسيع محفظة الصندوق ضمن قطاعات العقارات المتنوعة مثل التعليم والرعاية الصحية، مع الحفاظ على انضباط إدارة رأس المال وتقديم توزيعات دخل مستقرة وجذابة لحملة الوحدات".

انتهى

٤٨ مبنى برج جيت، داون تاون دبي، شارع الشيخ زايد، مكتب رقم ٩٠١، ص.ب. ١١٩٩٣٠، دبي إ.ع.م، هاتف: +٩٧١٤٣٦٠١١١١  
48 Burj Gate, Downtown Dubai, Sheikh Zayed Road, Office 901, P.O. Box 119930, Dubai, UAE. Tel: +9714 3601111  
www.almalcapital.com