

2 August 2023

2 أغسطس 2023

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
P.O. Box 9700 Dubai, UAE

السيد/ حامد أحمد علي المحترم
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
ص.ب 9700 دبي، الامارات العربية المتحدة

After Greetings,

تحية طيبة و بعد،

Subject: Notification to the unitholders of Al Mal Capital REIT ("Fund") – Declaration of dividend distribution

الموضوع: تنويه لمالكي وحدات صندوق المال كابيتال ريت ("الصندوق") – اعلان توزيع أرباح

The Fund is pleased to declare the half yearly dividend for the period ended 30th June 2023 amounting to AED 12,252,240 to the unitholders of the Fund. The Fund will pay dividends of AED 3.50 fils per unit.

يسر الصندوق أن يعلن عن توزيعات أرباح نصف سنوية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023 والتي تبلغ 12,252,240 درهم إماراتي لمالكي الوحدات في الصندوق. سيقوم الصندوق بدفع أرباح بقيمة 3.50 فلس لكل وحدة.

- Last entitlement date: 10 August 2023
- Ex-dividend date: 11 August 2023
- Registry closing date: 14 August 2023

- تاريخ آخر يوم شراء للاستحقاق: 10 أغسطس 2023
- تاريخ الاستبعاد من الأرباح: 11 أغسطس 2023
- تاريخ اغلاق السجل: 14 أغسطس 2023

This dividend distribution is in line with the targeted 7% annualized dividend distribution. The Fund Manager is confident of the strong performance in the second half year towards distributing the target 7% annual yield.

يتمشى توزيع الأرباح هذا مع توزيع الأرباح السنوي المستهدف بنسبة 7%. مدير الصندوق واثق من الأداء القوي في النصف الثاني من العام نحو توزيع العائد السنوي المستهدف بنسبة 7%.

Yours faithfully,

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير.

On behalf of Al Mal Capital REIT

عن صندوق المال كابيتال ريت

Naser Al Nabulsi
Vice Chairman & CEO
Al Mal Capital PSC – Fund Manager

ناصر النابلسي
نائب رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي
المال كابيتال ش.م.خ – مدير الصندوق



٤٨ مبنى برج جيت، داون تاون دبي، شارع الشيخ زايد، مكتب رقم ٩٠١، ص.ب ١١٩٩٣٠، دبي، الامارات العربية المتحدة، هاتف: +٩٧١٤٣٦٠ ١١١١، فاكس: +٩٧١٤٣٦٠ ١١٢٢

48 Burj Gate, Downtown Dubai, Sheikh Zayed Road, Office 901, P.O.Box 119930, Dubai, UAE, Tel: +97143601111, Fax: +97143601122

reit@almalcapital.com | www.almalcapitalreit.com