

المال كابيتال ريت

تهدف الأسئلة والأجوبة الموضحة أدناه إلى أن تكون عبارات عامة فقط، وعلى هذا النحو، يجب عليك قراءة شروط وأحكام الاكتتاب العام الواردة في مستند الطرح بعناية. وينصح قبل اتخاذ قرار الاستثمار أخذ رأي مستشارك المالي.

عن زيادة رأس مال صندوق المال كابيتال ريت ("الصندوق")

1. ما هي حقوق الأولوية؟

الحق هو أداة مالية ممنوحة لجميع مالكي الوحدات الحاليين في صندوق المال كابيتال ريت في تاريخ الأهلية، وهو يوم الجمعة الموافق 23 فبراير 2024، والتي تخول كل مالك للحق في الاكتتاب في الوحدات الجديدة المصدرة.

إذا كنت مالك وحدات في صندوق المال كابيتال ريت اعتباراً من إغلاق يوم التداول في يوم الجمعة الموافق 23 فبراير 2024 فسوف يتم إصدار حقوق لصالحك، وهي أوراق مالية قابلة للتداول. وتمنح تلك الحقوق لمالكها الأهلية للاكتتاب في الوحدات الجديدة لصندوق المال كابيتال ريت. وسيتم تخصيص حق واحد مقابل كل 0.87516 وحدة تمتلكها وكل حق يخول لك الاكتتاب في وحدة واحدة من الوحدات الجديدة بسعر 1.1 درهم للوحدة الجديدة. كما يمكن لك بيع تلك الحقوق إلى مستثمرين آخرين في سوق دبي المالي خلال فترة تداول حقوق الصندوق والتي ستبدأ يوم الإثنين الموافق 26 فبراير 2024 وستستمر حتى نهاية يوم الجمعة الموافق 15 مارس 2024.

2. هل يختلف الحق عن الوحدة؟

نعم، الحق هو أداة مالية تخول لمالكها الاكتتاب في عدد مساوي من الوحدات. إذا لم يتم استخدام الحق أو بيعه من قبل صاحب الحقوق المعني، فإن الحق ينفضي وليس له قيمة عند انتهاء فترة الاكتتاب أو فترة التداول، على التوالي.

3. لماذا يريد الصندوق الحصول على تمويل من خلال الاكتتاب في حقوق الأولوية؟

يعتزم الصندوق استخدام صافي العائدات من إصدار حقوق الأولوية بهدف تنفيذ الخطة الاستثمارية التي نص عليها مستند الطرح المعدل الثالث المعتمد في تاريخ 20 سبتمبر 2023 تحت بند (استراتيجية الاستثمار).

4. كم يبلغ مقدار الزيادة التي يهدف إليها الصندوق؟

يهدف الصندوق إلى زيادة رأس المال من 350,064,000 (ثلاثمائة وخمسون مليوناً وأربعة وستون ألفاً) درهم إماراتي إلى مبلغ يصل إلى ولا يتجاوز 790,064,000 (سبعمئة وتسعون مليوناً وأربعة وستون ألفاً) درهم إماراتي (شاملة علاوة إصدار للتوضيح)، عن طريق إصدار حقوق الأولوية. سوف تبلغ حقوق الأولوية ما يصل إلى 440,000,000 (أربعمئة وأربعون مليوناً) درهم إماراتي، من خلال إصدار ما يصل إلى 400,000,000 (أربعمئة مليوناً) وحدة جديدة بسعر 1.1 درهم للوحدة الجديدة.

5. من هو الشخص الذي يُمنح الحقوق؟

سيتم منح الحقوق لجميع مالكي الوحدات بنهاية التداول في سوق دبي المالي بتاريخ الأهلية وهو يوم الجمعة الموافق 23 فبراير 2024. يجب على مالكي الوحدات التأكد من وجود وحداتهم في سجل وحدات الصندوق الذي يحتفظ به سوق دبي المالي في نهاية أعمال سوق دبي المالي في تاريخ الأهلية. والتأكد من أن لديهم رقم مستثمر في سوق دبي المالي للتمكن من ممارسة حقوقهم في الاكتتاب في الوحدات الجديدة أو تداول بعض أو كل حقوقهم إذا كانوا لا يرغبون في الاكتتاب في جميع الوحدات الجديدة التي تتعلق بها الحقوق.

للحصول على حقوق الأولوية في تاريخ الأهلية، يلتزم المستثمر بتنفيذ أية عمليات أو أوامر لشراء الوحدات قبل يومين على الأقل من تاريخ الأهلية أي في تاريخ أو قبل يوم الأربعاء الموافق 21 فبراير 2024، وذلك للسماح بتسوية عدد الصفقات في سوق دبي المالي (الذي يعمل على أساس (T+2)).

6. كيف سيأثر مالكي وحدات صندوق المال كابيتال ريت؟

سوف يتم تخصيص لكل مالك وحدات في الصندوق حق للاكتتاب في وحدة واحدة جديد مقابل كل 0.87516 وحدات يمتلكونها في تاريخ الأهلية، وهو يوم الجمعة الموافق 23 فبراير 2024 وسوف يحق لمالكي الوحدات ما يلي: (١) ممارسة حقوقهم في الاكتتاب في وحدة واحدة مقابل كل حق يمتلكونه بسعر الإصدار؛ أو (٢) تداول حقوقهم من خلال وسيط للأوراق المالية مسجل ومرخص من قبل سوق دبي المالي؛ أو (٣) عدم اتخاذ أي إجراء.

سعر الإصدار لكل وحدة جديدة هو 1.1 درهم.

7. كيف يمكنني الاكتتاب في الوحدات الجديدة؟

حتى تتمكن من ممارسة حقوقك وشراء الوحدات الجديدة التي يطرحها صندوق المال كابيتال ريت، يتعين عليك الاكتتاب بأحد الطرق التالية:
أ. يجب أن يتم تقديم طلب للاكتتاب للأشخاص المؤهلين أو من بنوب عنهم في أي من فروع بنوك تلقي الاكتتاب الواردة أدناه مع ضرورة تقديم رقم الحساب البنكي للشخص المؤهل، ودفع المبلغ الذي يود استخدامه لشراء وحدات جديدة أو الاكتتاب فيها والذي يتعين دفعه بإحدى الطرق التالية:

- شيك المدير لصالح "AMC REIT – Rights Issue"؛
- الخصم من حساب الشخص المؤهل لدى بنوك تلقي الاكتتاب؛

Page 1 of 11

٤٨ مبنى برج جيت، داون تاون دبي، شارع الشيخ زايد، مكتب رقم ٩٠١، ص.ب. ١١٩٩٣٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة، هاتف: +٩٧١٤٣٦٠١١٢٢، فاكس: +٩٧١٤٣٦٠١١٢٣
48 Burj Gate, Downtown Dubai, Sheikh Zayed Road, Office 901, P.O.Box 119930, Dubai, UAE, Tel: +97143601111, Fax: +97143601122

reit@almalcapital.com | www.almalcapitalreit.com



- نظام التحويل النقدي؛ أو
- الاكتتابات الإلكترونية من خلال الخدمات المصرفية عبر الهواتف المتنقلة أو الخدمات المصرفية عبر الأنترنت لعملاء بنوك تلقي الاكتتاب.

ب. الشروط العامة للاكتتاب الإلكتروني من خلال بنوك تلقي الاكتتاب:
يجوز لبنوك تلقي الاكتتاب ان يكون لها قنوات الكترونية خاصة بها (الخدمات المصرفية عبر الإنترنت، وتطبيقات الخدمات المصرفية عبر الهواتف المتنقلة، والموقع الإلكتروني وغيرها) والتي يتم ربطها بنظام الاكتتاب العام الأولي لسوق دبي المالي.

ويعتبر تقديم العميل لطلب الاكتتاب الإلكتروني بمثابة موافقة منه على شروط الطرح وأحكامه نيابة عن المكتتب، كما يعتبر ذلك موافقة لبنوك تلقي الاكتتاب طلب تفاصيل رقم المستثمر من سوق دبي المالي لتقديم طلب الاكتتاب ودفع إجمالي قيمة الوحدات التي يرغب بالاكتتاب فيها، وذلك عن طريق خصم المبلغ من الحساب المصرفي الخاص بالعميل وتحويل المبلغ لحساب عملية الطرح لصالح "صندوق المال كابيتال ريت - حقوق الأولوية" المفتوح لدى بنوك تلقي الاكتتاب، وذلك على النحو الموضح في طلب الاكتتاب.

ويعد تقديم الطلبات إلكترونياً كافياً فيما يتعلق بالوفاء بمتطلبات تعريف الهوية وعليه، فإن أي مستندات داعمة مطلوبة في أي موضع آخر في هذه النشرة لن تطبق على طلبات الاكتتاب الإلكتروني المعنية في هذا القسم.

يجب أن يتم الإخطار بالتخصيص النهائي لوحدات الطرح ورد عائدات وحدات الطرح التي لم تخصص (إن وجدت) عقب إغلاق فترة الطرح، ويتم تنفيذ هذا الأمر والتعامل معه قبل الإدراج بواسطة بنوك تلقي الاكتتاب التي تم تقديم طلب الاكتتاب الإلكتروني إليه.

في حالة عدم امتثال أي من المكتتبين لهذه النشرة، خاصة فيما يتعلق بالاكتتاب الإلكتروني، لا يتحمل سوق دبي المالي، أو الصندوق، أو مدير الصندوق، أو بنوك تلقي الاكتتاب بأي حال من الأحوال أدنى مسؤولية عن استخدام خدمات الاكتتاب الإلكتروني من قبل عميل البنك أو المكتتب وذلك فيما يتعلق ببعض أو كل الخسائر أو الأضرار التي تكبدتها بشكل مباشر أو غير مباشر نتيجة خدمات الاكتتاب الإلكتروني.

ت. الاكتتاب الإلكتروني لبنك أبو ظبي الأول:

- أدخل إلى (bankfab.com) | First Abu Dhabi Bank - UAE (IPO Subscription).
- راجع "صفحة كيفية الاكتتاب" واتبع التعليمات وأرسل الاكتتابات للشرطة الأولى.
- تطبيق بنك أبو ظبي الأول للخدمات المصرفية عبر الهاتف المحمول (لعملاء البنك).
- في حال الحاجة للدعم، يرجى الاتصال ببنك أبو ظبي الأول على الرقم: +971 2 616 1800.

في حال كانت التفاصيل المقدمة غير كافية / غير صحيحة ولم يتم استلام الدفعة / استلامها جزئياً، فسيتم رفض الاكتتاب وإخطار المشترك، وسيتم رد المبلغ المحول، إن وجد، إلى المكتتب.

ث. يتعين على المكتتبين ان يقدموا رقم مستثمر محدث بسوق دبي المالي ساري حتى تاريخه بالإضافة الى تقديم المستندات التالية مع طلبات الاكتتاب:

- للأفراد:
 - أصل ونسخة عن جواز سفر سارية المفعول أو الهوية الشخصية الإماراتية؛ و
 - في حال كان الموقع مختلفاً عن المكتتب:
 - وكالة قانونية مصدقة أصولاً يحتفظ بها الموقع، أو نسخة مصدقة من قبل شخص / جهة مخولة، مثل كاتب العدل أو بخلاف ذلك جهة مخولة بشكل رسمي في الدولة؛ أو مصدقة من السفارة الإماراتية إذا كان التوكيل صادر خارج دولة الإمارات العربية المتحدة .
 - أصل جواز سفر الموقع لغرض تأكيد التوقيع ونسخة عن جواز السفر الأصلي؛
 - نسخة عن جواز السفر الأصلي للمكتتب؛
 - في حال كان الموقع هو الوصي على قاصر، فيجب تقديم المستندات التالية:
 - أصل وصورة عن جواز سفر الوصي على القاصر لمطابقة التوقيع؛
 - أصل وصورة عن جواز سفر القاصر؛
 - إذا كان الوصي معيناً بموجب قرار من المحكمة، أصل وصورة عن مستند الوصاية مصدق من المحكمة وغيرها من الجهات المختصة (مثل كاتب العدل) .

▪ الأشخاص الاعتبارية - للأشخاص الاعتباريين بما في ذلك البنوك، المؤسسات المالية، صناديق الاستثمار والشركات والمؤسسات الأخرى:

- أصل وصورة عن الرخصة التجارية أو السجل التجاري مصدقة من أحد الجهات / الأشخاص المخولة في بلد التأسيس، مثل كاتب العدل أو الوكيل المسجل أو بخلاف ذلك أي جهة مرخصة في الدولة؛
- أصل وصورة عن المستند الذي يخول الموقع للتوقيع بالنيابة عن المكتتب وتمثيله في تقديم الطلب والموافقة على أحكام وشروط مستند الطرح وأحكام وشروط طلب الاكتتاب مصدقة من أحد الجهات/الأشخاص المخولة في بلد التأسيس، مثل كاتب العدل أو الوكيل المسجل أو بخلاف ذلك أي جهة مرخصة في الدولة .

15. ما هو المقدار الذي أستطيع استلامه إذا قمت بالتداول في حقوقي؟

سيتم تحديد سعر الحق عند بدء التداول حسب آلية احتساب سعر الافتتاح المعتمدة لدى السوق، ويتم تداول الحقوق من خلال العرض والطلب في السوق. ومع ذلك، بشكل عام، فإن القيمة الإرشادية للحق تعكس الفرق لقيمة الوحدات الحالية خلال فترة تداول الحقوق وسعر الإصدار فيما يتعلق بالوحدات الجديدة.

16. هل يمكنني الاكتتاب في وحدات أكثر مما تسمح به الحقوق الخاصة بي؟

نعم، يمكن الاكتتاب في عدد من الوحدات يفوق عدد حقوقك في الفترة ما بين يوم الاثنين الموافق 4 مارس 2024 وحتى يوم الجمعة الموافق 22 مارس 2024. حيث يجب عليك سداد قيمة كافة الوحدات التي ترغب في الاكتتاب فيها. إذا لم يمارس مالكي الحقوق حقهم في الاكتتاب بالكامل في كل الوحدات الجديدة، سوف يتم تخصيص الوحدات المتبقية إلى الأفراد أو المنظمات/الكيانات التي اكتتبت في عدد من الوحدات يفوق ما هو مخصص لهم، على أسس تناسبية. لا يوجد ضمان بأنك سوف تستلم نفس عدد الوحدات التي تقدمت بطلب للحصول عليها، وفي هذه الحالة يتم رد الفائض من الأموال مقابل الوحدات التي قمت بالاكتتاب فيها ولم يتم تخصيصها لك.

17. ماذا يحدث إذا تم الاكتتاب في الوحدات الجديدة، ولكن تم بيع الحقوق لاحقاً؟

إذا اكتتب مالك الحق في الوحدات الجديدة خلال فترة الاكتتاب، لكنه باع الحقوق لاحقاً دون شراء عدد من الحقوق مساوٍ لعدد الحقوق التي يمارسها قبل نهاية فترة تداول الحقوق، فلن يضمن مالك الحقوق هذا إلا عدداً من الوحدات الجديدة تساوي عدد الحقوق التي يحتفظ بها وقت تخصيص الوحدات الجديدة. ويحق لمالكي الحقوق الاكتتاب في وحدات إضافية جديدة تزيد عن عدد الحقوق التي يمتلكونها، لكن ليس هناك ما يضمن أن مالكي الحقوق المتقدمين للحصول على وحدات إضافية جديدة سيحصلون على عدد الوحدات الإضافية الجديدة التي تم التقدم للحصول عليها ولن يستلم مالك أي وحدات جديدة أكثر من الوحدات التي اكتتب بها خلال فترة الاكتتاب. وإذا قام مالك الحقوق ببيع حقوقه / حقوقها خلال فترة تداول الحقوق، فلن يحق لهذا المالك استلام وحدات جديدة.

18. هل يحق لمشتري الحقوق الإضافية تداولهم مرة أخرى؟

نعم، يجوز لمشتري الحقوق الإضافية بيع تلك الحقوق الإضافية أو أي حقوق أخرى يمتلكونها و/ أو شراء حقوق أخرى، ولكن فقط خلال فترة تداول الحقوق والتي تمتد من يوم الاثنين الموافق 26 فبراير 2024 حتى يوم الجمعة الموافق 15 مارس 2024.

19. هل يمكن للشخص المؤهل أن يبيع حقاً بعد انتهاء فترة تداول الحقوق؟

لا، بعد انتهاء فترة تداول الحقوق، لا يجوز للشخص المؤهل إلا اختيار ممارسة حق الاكتتاب في الوحدات الجديدة، و فقط حتى انتهاء فترة الاكتتاب، وفي حال بيع هذا الحق قبل انتهاء فترة تداول الحقوق أو عدم ممارسته قبل انقضاء فترة الاكتتاب، فسوف يفقد قيمة الحقوق المشتراة أو الممنوحة وستكون نسبة محفظته من رأس مال الصندوق أقل.

20. إذا تقدمت للاكتتاب في وحدات إضافية، هل هو من المؤكد أنني سأقوم باستلامهم؟

على الرغم من أنه يمكن لمالكي الحقوق التقدم للاكتتاب في وحدات إضافية، إلا أنه لا يوجد ضمان باستلامهم جميع الوحدات الذين تقدموا للاكتتاب فيها فيما يتجاوز ما تسمح به حقوقهم. وستوزع الوحدات الإضافية المتبقية عقب التخصيص الأولي على مالكي الحقوق الذين تقدموا للاكتتاب في وحدات إضافية فيما يتجاوز ويزيد عما يحق لهم بموجب عدد الحقوق التي يمتلكونها، وذلك على أسس تناسبية.

21. ماذا يحدث إذا لم يقم مالك الوحدات بالاكتتاب في الوحدات الجديدة؟

إذا اخترت عدم ممارسة جميع الحقوق التي تم إصدارها للاكتتاب في الوحدات الجديدة، فإن نسبة الملكية الخاصة بك في الصندوق سوف تنخفض. ويرجع ذلك إلى أن إجمالي عدد وحدات الصندوق سوف يزيد من خلال عملية زيادة رأس المال التي سيتم تنفيذها من خلال إصدار حقوق الأولوية، وعليه فإن عدد الوحدات التي تملكها لن تزيد بنفس النسبة إلا إذا قمت بممارسة كافة حقوقك للاكتتاب في الوحدات الجديدة. وسيطوي على ذلك آثار - على سبيل المثال، ستخفض حصتك من إجمالي الأرباح المدفوعة من قبل الصندوق، وستخفض حصتك من الأصوات في اجتماعات الجمعية العمومية.

22. هل يمكنني الاكتتاب في حقوق الأولوية إذا لم أكن مالك وحدات في صندوق المال كابيتال ريت؟

نعم، يمكنك الاكتتاب في وحدات صندوق المال كابيتال ريت في سوق دبي المالي خلال فترة تداول الحقوق من يوم الاثنين الموافق 26 فبراير 2024 حتى يوم الجمعة الموافق 15 مارس 2024. يمكنك القيام بذلك من خلال وسيط مسجل في سوق دبي المالي. بمجرد امتلاكك للحقوق، يمكنك الاكتتاب في الوحدات خلال فترة الاكتتاب.

23. هل يمكنني الاكتتاب إذا كنت خارج دولة الإمارات العربية المتحدة؟

سوف يكون الاكتتاب مفتوحاً داخل دولة الإمارات العربية المتحدة إلى الأفراد والمؤسسات من دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي.

ويمكن لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة و دول مجلس التعاون الخليجي الموجودين خارج دولة الإمارات العربية المتحدة مؤقتاً خلال فترة الاكتتاب بالاكتتاب في الوحدات الجديدة الوحدات الجديدة الإضافية (إن وجدت) من خلال منح شخص آخر في دولة الإمارات العربية المتحدة توكيلاً للاكتتاب نيابة عنهم أو من خلال طرق الاشتراك الإلكتروني الموضحة أعلاه.

في حال كان الموقع مختلفاً عن المكتتب، يرجى التقيد بما جاء تحت السؤال 7.ث أعلاه. وللحيطة يجب إحضار نسخة جواز السفر أو الهوية الإماراتية لمقدم الطلب ويجب أن تكون مصحوبة بنماذج الاكتتاب الموقعة وفقاً للشروط والأحكام.

24. هل يمكن لمالكي الوحدات الاكتتاب في وحدات إضافية؟

يجوز لمالكي الوحدات الاكتتاب في وحدات إضافية جديدة إذا قاموا بشراء حقوق إضافية خلال فترة تداول الحقوق، بالإضافة إلى ذلك، يحق للأشخاص المؤهلين التقدم بطلبات للاكتتاب في الوحدات الجديدة الإضافية ("الوحدات الجديدة الإضافية")، والتي سوف يتم تخصيصها في حالة وجود فائض من الوحدات الجديدة لم يتم الاكتتاب به نتيجة تجميع الكسور/الأجزاء من الوحدات الجديدة أو عدم قيام الأشخاص المؤهلين بممارسة حقوقهم في الاكتتاب في الوحدات الجديدة الإضافية.

25. ماذا يحدث للحقوق غير المكتتب بها في نهاية فترة الاكتتاب؟

إذا كنت لا ترغب في الاكتتاب في الوحدات الجديدة والتي يحق لك الاكتتاب بها، فيمكنك اختيار عدم ممارسة حقوقك. وفي مثل هذه الظروف، سيتم الاكتتاب في عدد الوحدات الجديدة من قبل مالكي الحقوق الذين تقدموا بطلب للحصول على وحدات إضافية جديدة. ولن يحق لك الحصول على أي تعويض فيما يتعلق بأي حقوق لا تستخدم للاكتتاب في الوحدات الجديدة.

26. هل سيكون هناك أي رسوم إضافية للتداول في الحقوق؟

من المتوقع أن تنطبق نفس العمولات التي تنطبق على بيع وشراء الوحدات على بيع وشراء الحقوق.

27. ماذا يتوجب أن أفعل إذا اعتقدت أن الاحتفاظ بالوحدات الخاصة بي غير صحيح؟

إذا كنت قد قمت بشراء أو بيع الوحدات قبل وقت قصير من تاريخ الأهلية، فقد لا يتم إدخال المعاملة الخاصة بك في سجل مالكي الوحدات في الوقت المناسب لتظهر في سجل سوق دبي المالي كما هو في نهاية أعمال سوق دبي المالي في تاريخ الأهلية. من أجل الحصول على حقوق في تاريخ الأهلية، يجب عليك التأكد من تنفيذ أي أوامر شراء للوحدات قبل يومين على الأقل من تاريخ الأهلية، أي في أو قبل يوم الأربعاء الموافق 21 فبراير 2024، للسماح بتسوية التداولات في سوق دبي المالي (الذي يعمل على أساس [T+2]). إذا كنت قلقاً من أن امتلاكك للوحدات غير صحيح، فيرجى الاتصال بالوسيط في سوق دبي المالي.

28. ماذا لو لم يكن عدد الحقوق التي يحق لي امتلاكها عدداً كاملاً، هل يحق لي الحصول على الكسور في الحقوق؟

سيتم احتساب استحقاقك في الحقوق في نهاية أعمال سوق دبي المالي في تاريخ الأهلية. إذا لم تكن نتيجة هذا الحساب عدداً كاملاً، فسيتم تقريب استحقاقك إلى أقرب عدد صحيح من الحقوق ولن تحصل على أي حق فيما يتعلق بالكسور. وسيتم تخصيص الوحدات الجديدة التي تمثل الكسور الاجمالية غير المخصصة كنتيجة لعملية التقريب لأصحاب الحقوق الذين اكتتبوا في الوحدات الإضافية الجديدة.

29. هل سأسترد أموالي إذا لم أتلق عدد الوحدات الجديدة الإضافية التي تقدمت بطلب للحصول عليها؟

نعم، سوف تسترد مالا بقيمة عدد الوحدات الجديدة الإضافية التي لم تتلقاها. ومن المتوقع أن يكون رد الفائض في أو حوالي في يوم الثلاثاء الموافق 2 إبريل 2024.

30. ماذا لو كنت أرغب في بيع الوحدات الجديدة التي دفعت ثمنها؟

بعد بدء التعاملات في الوحدات الجديدة في سوق دبي المالي الذي من المتوقع أن يكون في أو حوالي في يوم الجمعة الموافق 5 إبريل 2024 ستتمكن من بيع الوحدات الجديدة.

31. هل يمكنني تغيير قراري لممارسة حقوقي؟

بمجرد تقديم نموذج الاكتتاب الخاص بك في فرع مشارك لدى بنوك تلقي الاكتتاب، فلا يمكنك سحب الطلب أو تغيير عدد الوحدات الجديدة التي اكتتبت بها.

32. ما هي التواريخ الهامة والرئيسية؟

تاريخ الأهلية	الجمعة الموافق 23 فبراير 2024
فترة تداول حقوق الاكتتاب	يوم الاثنين الموافق 26 فبراير 2024 حتى يوم الجمعة الموافق 15 مارس 2024
فترة الاكتتاب	يوم الاثنين الموافق 4 مارس 2024 حتى يوم الجمعة الموافق 22 مارس 2024
الإعلان عن التخصيص النهائي للوحدات الجديدة	في أو حوالي يوم الجمعة الموافق 29 مارس 2024
التاريخ الرئيسي الأول	هو تاريخ الأهلية أو تاريخ التسجيل. سيتم منح أي شخص يحمل وحدات الصندوق عند انتهاء ساعات العمل في سوق دبي المالي في يوم الجمعة الموافق 23 فبراير 2024 حق واحد لكل 0.87516 وحدة مملوكة في ذلك التاريخ. ويتم إيداع هذه الحقوق في حساب المقاصة أو حساب الوساطة لكل من مالكي الوحدات المسجلين حيث يتم الاحتفاظ بوحداته الحالية.
التاريخ الرئيسي الثاني	هو بدء فترة تداول الحقوق في يوم الاثنين الموافق 26 فبراير 2024. خلال فترة تداول الحقوق، سيتمكن مالكي الحقوق من بيع حقوقهم للمستثمرين الآخرين من خلال سوق دبي المالي. وتستمر فترة تداول الحقوق حتى يوم الجمعة الموافق 15 مارس 2024.
التاريخ الرئيسي الثالث	هو بدء فترة الاكتتاب في يوم الاثنين الموافق 4 مارس 2024، حيث يمكن لحاملي الحقوق (سواء كانوا مالكي وحدات أو أولئك الذين قاموا بشراء حقوق من خلال سوق دبي المالي أثناء فترة تداول الحقوق) للاكتتاب في الوحدات الجديدة. وستستمر فترة الاكتتاب حتى يوم الجمعة الموافق 22 مارس 2024.

آخر تاريخ رئيسي هو التاريخ الذي سيتم فيه الإعلان عن التخصيص النهائي للوحدات الجديدة حيث سيقوم الصندوق بتخصيص الوحدات الجديدة في أو حوالي في يوم الجمعة الموافق 29 مارس 2024. أو إذا لم يتم تخصيص جميع الوحدات التي تم الاكتتاب فيها، فإن أي أموال اكتتاب فائضة سوف يتم ردها الي مالك الوحدات في أو حوالي في يوم الثلاثاء الموافق 2 إبريل 2024.

33. ما هي الفروع المتاحة لتلقي طلبات الاكتتاب؟

العدد	إسم الفرع	عنوان ومنطقة الفرع	أوقات العمل	أوقات الإكتتاب	عنوان الفرع
1	مجمع الأعمال - أبو ظبي	أبو ظبي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من الإثنين إلى الخميس)	خليفة بارك، القرم
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الظهر	
2	برج بنك أبو ظبي الأول	أبو ظبي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من الإثنين إلى الخميس)	تقاطع شارع الشيخ خليفة وشارع بني ياس
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى	

	الثانية بعد الظهر	الساعة الواحدة بعد الظهر			
شارع رقم 9، بجوار محطة حافلات البطين ومول البطين	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	أبو ظبي	البطين	3
	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة و النصف ظهرا	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهرا			
	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر			
العين	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	العين - أبو ظبي	العين الجديد	4
	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة و النصف ظهرا	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهرا			
	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر			

2993 شارع شيخ خليفة وشارع بني ياس - ص.ب 2993	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	دبي	بر دبي - دبي	5
	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشر ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشر ظهراً			
	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر			
52053 القوز، بجوار الماس الذهبي، ص.ب: 52053	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	دبي	شارع الشيخ زايد	6
	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشر ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشر ظهراً			
	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر			
الريم بلازا، الطابق الأرضي، كورنيش البحيرة، الشارقة	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	الشارقة	الشارقة	7

	الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر			
	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر			
شارع كورنيش القواسم- قرب مستشفى ان ام سي رويال , رأس الخيمة	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	رأس الخيمة	فرع رأس الخيمة (بنك أبو ظبي الوطني سابقاً)	8
مقابل مسرح بلازا، شارع حمدان بن عبدالله	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة الظهر	من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	الفجيرة	الفجيرة	9

	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة و النصف ظهراً	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر			
	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة و النصف ظهراً	أم القيوين	أم القيوين	10
	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر			

34. ما هي الإجراءات فيما يتعلق بمالكي الوحدات المتوفين الذين يمتلكون وحدات في صندوق المال كابتال ريت؟

سوف يكون مطلوب من ورثة مالك الوحدات المتوفي فتح "حساب رقم مستثمر للورثة" في سوق دبي المالي ونقل وحدات الصندوق إلى حساب الورثة، أو تقديم رسالة تقسيم وحدات رسمية صادرة من المحكمة لنقل حقوق مالك الوحدات المتوفي في وحدات الصندوق إلى "حساب رقم مستثمر للورثة".

مساعدة إضافية:

- علاقات المستثمرين لدى صندوق المال كابتال ريت: +971 4 360 1133.
 - بنوك تلقي الاكتتاب: بنك أبو ظبي الأول ش.م.ع: +971 2 616 1800.
 - سوق دبي المالي: +971 4 305 555.
- ونلفت انتباهك إلى الشروط والأحكام الإضافية لإصدار الحقوق المنصوص عليها في الدعوة.

ملاحظة هامة:



إن تواريخ إصدار حقوق الاكتتاب المنصوص عليها في هذا المستند هي تواريخ متوقعة وتخضع للتغيير، بما في ذلك إذا كان أي تاريخ في يوم عطلة رسمية في دولة الإمارات العربية المتحدة، في مثل هذه الظروف سيتم إخطار مالكي الوحدات بالمعلومات المتعلقة بالتواريخ الجديدة في صحيفتين يوميتين باللغة العربية في دولة الإمارات العربية المتحدة وعلى الموقع الرسمي للصندوق (www.almalcapitalreit.com).

المصطلحات	
الوحدات الإضافية الجديدة	الوحدات الجديدة التي قد يتقدم بها الأشخاص المؤهلون بالإضافة إلى ممارسة حقوقهم في الاكتتاب في وحدة جديدة واحدة (1) بسعر الإصدار.
الدرهم الإماراتي	العملة القانونية لدولة الإمارات العربية المتحدة.
مدير الصندوق	شركة المال كابتال ش.م.خ.
زيادة رأس المال	زيادة رأس المال من 350,064,000 (ثلاثمائة وخمسون مليوناً وأربعة وستون ألفاً) درهم إماراتي إلى مبلغ يصل إلى ولا يتجاوز 790,064,000 (سبعمئة وتسعون مليوناً وأربعة وستون ألفاً) درهم إماراتي (شاملة علاوة إصدار للتوضيح)، عن طريق إصدار حقوق الأولوية. سوف تبلغ حقوق الأولوية ما يصل إلى 440,000,000 (أربعمئة وأربعون مليوناً) درهم إماراتي، من خلال إصدار ما يصل إلى 400,000,000 (أربعمئة مليوناً) وحدة جديدة.
سوق دبي المالي	سوق دبي المالي.
تاريخ الأهلية	يوم الجمعة الموافق 23 فبراير 2024.
الشخص المؤهل	الشخص الذي يملك الحقوق في نهاية فترة تداول الحقوق.
سعر الإصدار	1.1 درهم إماراتي لكل وحدة جديدة.
الوحدات الجديدة	وحدات عادية بقيمة 1.1 درهم إماراتي لكل وحدة في رأس مال الصندوق.
رقم المستثمر الوطني	تم توفير رقم المستثمر الوطني عند التسجيل كمستثمر جديد في سوق دبي المالي.
بنوك تلقي الاكتتاب	بنك أبوظبي الأول ش.م.ع.
الحق	ورقة مالية قابلة للتداول صادرة بموجب قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (01 /ر.م) لسنة 2023 بشأن تنظيم صناديق الاستثمار.
فترة تداول الحقوق	من يوم الاثنين الموافق 26 فبراير 2024 حتى يوم الجمعة الموافق 15 مارس 2024.
مالك الوحدات	مالك وحدات مسجل في الصندوق في نهاية الأعمال في سوق دبي المالي في تاريخ الأهلية.
الوحدات	الوحدات العادية في الصندوق، مع قيمة اسمية مدفوعة بالكامل بقيمة (1) واحد درهم إماراتي للوحدة.
فترة الاكتتاب	من يوم الاثنين الموافق 4 مارس 2024 وحتى يوم الجمعة الموافق 22 مارس 2024.
دولة الإمارات العربية المتحدة	دولة الإمارات العربية المتحدة.
الوحدات الغير مخصصة	الوحدات الجديدة غير المخصصة المتبقية بعد تخصيص الوحدات الجديدة (والوحدات الجديدة الإضافية، إن وجدت) للأشخاص المؤهلين الذين اكتتبوا في الوحدات الجديدة خلال فترة الاكتتاب.

