

## المال كابيتال ريت يعلن عن توزيع أرباح نهائية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 14 مارس 2023 – أعلن صندوق المال كابيتال ريت ("الصندوق")، أول صندوق استثمار عقاري مدرج في سوق دبي المالي، منظم من قبل هيئة الأوراق المالية و السلع، وتديره شركة المال كابيتال ش.م.خ التابعة لشركة دبي للاستثمار ش.م.ع، عن توزيعات الأرباح النهائية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 والتي تبلغ 9.627 مليون درهم إماراتي لمالكي الوحدات في الصندوق. سيقوم الصندوق بدفع أرباح بقيمة 2.75 فلس لكل وحدة. يمثل هذا بالإضافة إلى توزيعات الأرباح المرحلية البالغة 8,751 مليون درهم إماراتي المدفوعة في 7 سبتمبر 2022 تمثل 97,1% من صافي الأرباح المحققة البالغة 18,9 مليون درهم إماراتي، وهو ما يمثل عائداً سنوياً قدره 5,25% للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

يتيح الصندوق لمستثمريه إمكانية الوصول إلى فئة أصول ذات رواسخ قوية طويلة الأجل، من خلال إستراتيجية تركز على الاستثمار في القطاعات عالية الأداء بما في ذلك الرعاية الصحية والتعليم والصناعة. كما جرى تصميم النموذج التشغيلي، بهدف توفير دخل ثابت، وزيادة قيمة رأس المال على المدى الطويل وتحقيق المزيد من فوائد التنويع لمالكي الوحدات. في نهاية عام 2022، كان الصندوق يمتلك حرمين مدرسيين في عجمان تديرهما مجموعة الشعلة التي توفر تعليم K-12 في المناهج العربية والدولية. بعد ذلك، في 15 فبراير 2023، أكمل الصندوق بنجاح شراء حرمي مدرسة ويسجرين الدولية الخاصة في امارة الشارقة من شركة البطحاء العقارية بمبلغ 265 مليون درهم إماراتي، والتي تخضع لترتيب إيجار طويل الأجل مع GEMS Education، المشغل.

وتعليقاً على توزيع الأرباح، قال السيد ناصر النابلسي، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة المال كابيتال ش.م.خ.: "على الرغم من الرياح المعاكسة للاقتصاد الكلي في عام 2022، قدم الصندوق أداءً مالياً قوياً ينعكس في توزيعات الأرباح تبلغ حوالي 18.4 مليون درهم اماراتي إلى مالكي الوحدات. سيدعم الاستحواذ على حرمي المدارس الإضافيين في فبراير 2023 بشروط مواتية للصندوق مهمة تسليم عوائد إلى مالكي الوحدات. نظل ملتزمين باستراتيجيتنا الاستثمارية من خلال استهداف القطاعات الدفاعية مثل التعليم والرعاية الصحية لمحاولة تقديم أفضل العوائد لمالكي وحدات الصندوق وأصحاب المصلحة.

انتهى