

المال كابيتال ريت يعلن عن توزيع أرباح نصف سنوية

دبي، الإمارات العربية المتحدة؛ 7 سبتمبر 2022 – أعلن المال كابيتال ريت، أول صندوق استثمار عقاري مدرج في سوق دبي المالي وتديره شركة المال كابيتال ش.م.خ التابعة لشركة دبي للاستثمار ش.م.ع، عن توزيعات الأرباح عن النصف الأول من العام. وسيقوم المال كابيتال ريت، بدفع الأرباح النصف سنوية بقيمة 2.5 فلس لكل وحدة، وفقاً للصيغة التي تمت الموافقة عليها خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

ويتمحور تركيز المال كابيتال ريت، على إضافة أصول عقارية عالية الجودة في قطاعات محددة، بما في ذلك الرعاية الصحية والتعليم والصناعة. كما جرى تصميم النموذج التشغيلي، بهدف توفير دخل ثابت، وزيادة قيمة رأس المال على المدى الطويل وتحقيق المزيد من فوائد التنوع للمساهمين. ولقد تمت إعادة تأجير أول استحواذ قام به صندوق المال كابيتال ريت، على اثنتين من مدارس الشعلة الخاصة بعجمان عبر صفقة بيع وإعادة تأجير قيمتها 300 مليون درهم إماراتي، إلى المشغل لفترة طويلة الأمد على أساس عقد إيجار صافي ثلاثي للإدارة. الأمر الذي ساهم في تسهيل عملية توزيع أرباح نصف سنوية.

وبهذه المناسبة قال ناصر النابلسي، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة المال كابيتال ش.م.خ: "نجح صندوق المال كابيتال ريت، في إثبات قدراته وإمكاناته، التي ساهمت في تجاوز التحديات التي خلفتها الظروف غير المسبوقة التي شهدناها، وجاء أداء الصندوق كنتيجة واضحة لالتزامه و مرونة نموذج الأعمال الذي يعتمد على التكيف والعمل والإنجاز سريعاً. وتتمحور

استراتيجية المال كابيتال ريت، حول استحداث نموذج عرض القيمة المميز، والذي يتمتع بمستوى عالٍ من الوضوح والاستدامة".

ومن جانبه قال سانجي فيج، المدير الإداري في شركة المال كابيتال ش.م.خ: "يُشكل النمو المتواصل لصندوق المال كابيتال ريت، خطوة إلى الأمام في مسيرة إطلاق سياسة توزيع الأرباح التصاعديّة والمتقدمة لمالكي الوحدات خلال السنوات المقبلة. وفي ظل اعتماد صندوق الاستثمار العقاري، على تقييم العديد من الفرص الاستثمارية، فإن توزيعات الأرباح نصف السنوية المعتمدة، تؤكد على المكانة المالية القوية للصندوق، وتعزز الثقة في آفاق النمو والقدرة على توفير التدفق النقدي في المستقبل".

وسيواصل المال كابيتال ريت، المدرج في سوق دبي المالي وتديره شركة "المال كابيتال ش.م.خ"، في الحفاظ على مستويات عالية من الشفافية وتحقيق المشاركة والتعاون البناء مع مالكي الوحدات.

- انتهى -