

المال كابتال ريت يعلن عن توزيع أرباح نصف سنوية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 8 أغسطس 2023 – أعلن صندوق المال كابتال ريت ("الصندوق")، أول صندوق استثمار عقاري مدرج في سوق دبي المالي، منظم من قبل هيئة الأوراق المالية و السلع، وتديره شركة المال كابتال ش.م.خ التابعة لشركة دبي للاستثمار ش.م.ع، عن توزيعات أرباح نصف سنوية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023 والتي تبلغ 12.252 مليون درهم إماراتي لمالكي الوحدات في الصندوق. سيقوم الصندوق بدفع أرباح نصف سنوية قدرها 3.50 فلس درهم لكل وحدة إلى حاملي الوحدات المسجلين اعتبارًا من 14 أغسطس 2023.

يسر صندوق المال كابتال ريت أن يعلن أن التوزيع النصف السنوي للأرباح يتماشى مع توزيع الأرباح السنوي المستهدف بنسبة 7.00% وتوقع في الأداء على العائد السنوي المقدم لمالكي الوحدات للسنة المالية 2022. أدى الاستحواذ على مدرسة ويسجرين الدولية الخاصة في عام 2023 إلى وصول تدفق الدخل ذي الصلة إلى الصندوق بالإضافة إلى استمرار تدفق دخل الإيجار من مدارس الشعلة، مما أدى إلى تحسن الأداء المالي للأشهر الستة الأولى من عام 2023، وبالتالي تحقيق 7.00% عائد سنوي مستهدف.

من حيث الأداء المالي للأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2023، سجل صندوق المال كابتال ريت صافي دخل عقاري قدره 20.809 مليون درهم، مسجلاً نمواً بنسبة 81% مقارنة بالأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2022. يعزى ذلك إلى دخل الإيجار من مدرسة ويسجرين الدولية الخاصة الذي بدأ في النصف الأول من عام 2023. حقق الصندوق صافي ربح محقق (قبل إعادة تقييم العقارات) قدره 12.304 مليون للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023 (9.145 مليون درهم - للستة أشهر منتهية في 30 يونيو 2022).

على جانب بيان المركز المالي لصندوق المال كابتال ريت، نما الصندوق إجمالي أصوله إلى 632.704 مليون درهم في 30 يونيو 2023 من 355.272 مليون درهم في 31 ديسمبر 2022. بلغت العقارات الاستثمارية 578 مليون درهم في 30 يونيو 2023 (301 مليون درهم - في 31 ديسمبر 2022). قام الصندوق بتحسين هيكله الرأسمالي من خلال الاستقادة من أصول مدرسة الشعلة من خلال الحصول على تمويل بنكي من مؤسسة مالية محلية لتمويل جزء من عملية الاستحواذ على مدرسة ويسجرين الدولية الخاصة، والتي تتماشى مع أسس وأحكام الصندوق .

منذ إطلاق وإدراج الصندوق في سوق دبي المالي في يناير 2021، عمل الصندوق على زيادة محفظة أصوله من خلال عمليات الاستحواذ على مدارس الشعلة في نوفمبر 2021 ومن ثم مدرسة ويسجرين الدولية الخاصة في فبراير 2023. مع

1

الانتها من استحواد ويسجرين الدولية الخاصة، نجح صندوق المال كابيتال ريت في استغلال مايقارب 95% من حصيلة الاكتتاب التي تم جمعها من الطرح العام الأولي. تماشياً مع الاستراتيجية المحددة، يركز الصندوق على تنمية محفظته العقارية بخطى ثابتة من خلال الاستثمار في القطاعات المستهدفة من البنية التحتية الاجتماعية (التعليم والرعاية الصحية) والصناعية، لتقديم تدفق دخل مستدام طويل الأجل لمالكي الوحدات. "

وتعليقاً على توزيع الأرباح، قال السيد ناصر النابلسي، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة المال كابيتال ش.م.خ.: "قدم صندوق المال كابيتال ريت أداءً قوياً للأشهر الستة الأولى من السنة المالية 2023. كفل الاستحواد على الأصل الثاني الاستغلال الشبه الكامل لرأس مال مالكي الوحدات. وقد أدى ذلك إلى جانب تطبيق هيكلية استراتيجية فعالة للميزانية العمومية من خلال إضافة تمويل بنكي لصالح أحد الأصول الحالية، إلى تمكين الصندوق الى زيادة حجم محفظة الأصول الى حجمها الحالي البالغ 578 مليون درهم إماراتي. وتجدر الإشارة هنا إلى أن إتمام التمويل البنكي في ظل ظروف السوق الحالية يعزز الأساسيات القوية لصندوق المال كابيتال ريت ويدعم كفاءاته. ما زلنا متفائلين بشأن أداء الصندوق لبقية العام، مما يدفع استراتيجيتنا الاستثمارية لدعم المحفظة في القطاعات المحددة بهدف تحقيق عوائد مستدامة لمالكي الوحدات وأصحاب المصلحة في صندوق المال كابيتال ريت."

انتهى