

**Unit Holders of
Al Mal Capital REIT
Invitation to Attend the General Assembly
Meeting**

السادة مالكي وحدات

المال كابيتال ريت

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية

Al Mal Capital PSC, in its capacity as the Fund Manager of Al Mal Capital REIT ("AMCREIT" or the "REIT") is pleased to invite all unitholders to attend the General Assembly meeting of AMCREIT to be held on Wednesday the 13th of December 2023 at 1 PM, at Dubai Investments PJSC head office in Dubai Investments Park, Dubai, United Arab Emirates, in person or via remote/electronic attendance on the following link:

<https://dfm-ae-events.zoom.us/j/84337350217?pwd=1bYcNqgY3bvhiNpB7SaaTVa1pzUMGo.1>

Meeting ID: 843 3735 0217 – Passcode: 515253

to consider the following agenda:

وذلك للنظر في جدول الأعمال الآتي:

Agenda:

جدول الأعمال:

1- Matters requiring a special resolution as follows:

1- الموضوعات التي تحتاج الى قرار خاص وهي كما يلي:

i. Subject to obtaining the Securities and Commodity's Authority's ("SCA") approval on the invitation to subscribe to the Fund's capital increase units allocated to the Fund's unitholders, to approve the Fund Manager's recommendation to increase the issued share capital of the Fund from AED 350,064,000 up to a maximum amount of AED 440,000,000 the ("Capital Increase") through the issuance of a target of up to 400,000,000 new units at an issue price of 1.0 AED per new unit, which equals the nominal value of the Fund's ordinary units, in addition to an issue premium of 0.1 AED per new unit, bringing the total issue price to 1.1 AED per new unit ("Issue Price") and all the units are fully paid up and will be offered to existing unit holders.

أ. بشرط الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية و السلع ("الهيئة") على الدعوة للاكتتاب في وحدات زيادة رأس مال الصندوق المخصصة لمالكي وحدات الصندوق، الموافقة على اقتراح مدير الصندوق بزيادة رأس مال الصندوق من 350,064,000 درهم إماراتي بحد أقصى 440,000,000 درهم إماراتي ("زيادة رأس المال") من خلال إصدار يصل إلى 400,000,000 وحدة جديدة كحد مستهدف بسعر إصدار قدره 1.0 درهم إماراتي لكل وحدة جديدة والتي تساوي القيمة الاسمية للوحدة بقيمة الوحدات العادية للصندوق بالإضافة الى علاوة إصدار بقيمة 0.1 درهم إماراتي لكل وحدة جديدة ليبلغ سعر الإصدار الكلي 1.1 درهم إماراتي لكل وحدة جديدة ("سعر الإصدار") ويتم دفع جميع الوحدات بالكامل وسيتم طرحها لحاملي الوحدات الحاليين.

ii. Subscribers will also be charged an issuance fee of 2.5 fils per unit which is intended to cover professional expenses related to increasing the capital. The Fund Manager will publish an announcement using the advertising methods employed in the DFM market to inform unit holders of their subscription priority. This will occur after obtaining approval from unit holders during the General Assembly Meeting. In all cases, the announcement will be made at least twenty days before the subscription start date and will include the following:

ii. كما سيترتب على المكتتبين رسوم إصدار بقيمة 2.5 فلس للوحدة والغرض منها تغطية المصاريف المهنية المتعلقة بزيادة رأس المال. وسيقوم مدير الصندوق بنشر إعلان من خلال طرق الإعلان المتبعة في السوق المالي لإعلام مالكي الوحدات بأوليتهم في الاكتتاب في الوقت المناسب وبعد الحصول على موافقة مالكي الوحدات في اجتماع الجمعية العمومية هذا. وفي كل الأحوال سيتم نشر الإعلان قبل موعد بدء الاكتتاب بعشرين يوم على الأقل وسيتضمن الإعلان ما يلي:

- The amount and percentage of capital increase
- Rights exercise price (i.e. issue price)
- Rights Issue eligibility date

- مقدار ونسبة الزيادة في رأس المال
- سعر تنفيذ حقوق الأولوية (أي سعر الإصدار)
- تاريخ نشأة حقوق الأولوية

- Listing and trading dates for Rights Issue
 - The start and end dates of the Rights Issue trading period
 - The start and end date of subscription to the fund's capital increase units by Rights Issue holders
 - Subscription conditions
 - Allocation policy
 - Subscription procedures and documents required from subscribers, subscription banks, and electronic platforms available for subscription.
- iii. To grant the Fund Manager the full authority to effectuate the procedure of the Capital Increase, as well as, granting the Fund Manager the full authority and authorizing it to accept the final amount subscribed to in the Capital Increase.
- iv. To amend the Fund's prospectus to reflect the capital increase.
- v. To authorize the Fund Manager and any person authorized by the Fund Manager to undertake all necessary procedures and steps to allow the Fund to complete the Capital Increase.
- 2- To discuss any other matters concerning REIT.

Notes:

- a. Electronic registration, attendance and e-voting:
- SMS will be sent by Dubai Financial Market containing link of the registration, attendance, e-voting and access code will be sent to unitholders before the AGM on Tuesday the 12th of December from 3PM.
 - Unitholders will be able to register (registration for attendance) and vote, upon receiving the link at 12 PM and until the commencement of the AGM on Wednesday the 13th of December 2023, and the voting will continue until end of the AGM.
 - e-voting will only be extended for unitholders registered before the AGM commencement until the end of the AGM.
 - Unitholders can attend online live streaming of the AGM through the link sent, to express their questions and enquiries.
 - Proxy holders must send a copy of the proxies to the following email address reit@almalcapital.com along with name/mobile number to receive a SMS for registration.
 - For any queries related to electronic registration, attendance and e-voting, please contact Dubai Financial Market, Customer Services at +971 4 305 5555

- مواعيد إدراج وتداول حقوق الأولوية
 - تاريخ بدء وانتهاء فترة التداول بحقوق الأولوية
 - تاريخ بدء وانتهاء الاككتاب بوحدات زيادة رأس مال الصندوق من قبل حملة حقوق الأولوية
 - شروط الاككتاب
 - سياسة التخصيص
 - اجراءات الاككتاب والمستندات المطلوبة من المكتتبين وبنوك الاككتاب والمنصات الالكترونية المتاحة للاككتاب
- iii. منح مدير الصندوق كامل الصلاحيات لتنفيذ إجراءات زيادة رأس المال، بما في ذلك منح مدير الصندوق كامل الصلاحيات وتفويضه في الاكتفاء نهائياً بما تم الاككتاب فيه في زيادة رأس المال.
- iv. تعديل نشرة إصدار الصندوق لتعكس زيادة رأس المال.
- v. تفويض مدير الصندوق وأي شخص مفوض من قبل مدير الصندوق بإتخاذ كافة الاجراءات والخطوات اللازمة للسماح للصندوق بإتمام زيادة رأس المال.
- 2- مناقشة أية أمور أخرى تتعلق بالصندوق.

ملاحظات:

- أ. التسجيل والحضور والتصويت الإلكتروني:
- سيتم إرسال رسالة نصية قصيرة من سوق دبي المالي تحتوي على رابط التسجيل والحضور والتصويت الإلكتروني ورمز الدخول إلى مالكي الوحدات قبل اجتماع الجمعية العمومية يوم الثلاثاء الموافق 12 ديسمبر 2023 من الساعة الثالثة مساءً.
 - سيتمكن مالكي الوحدات من التسجيل (التسجيل للحضور) والتصويت، عند تلقي الرابط في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً وحتى بدء اجتماع الجمعية العمومية يوم الأربعاء الموافق 13 ديسمبر 2023 وسيستمر التصويت حتى نهاية اجتماع الجمعية العمومية.
 - سيتم تمديد التصويت الإلكتروني فقط لمالكي الوحدات المسجلين قبل بدء اجتماع الجمعية العمومية حتى نهاية الجمعية العمومية.
 - يمكن لمالكي الوحدات حضور البث المباشر عبر الإنترنت للجمعية العمومية من خلال الرابط المرسل للتعبير عن أسئلتهم واستفساراتهم.
 - يجب على حاملي التوكيل إرسال نسخة من التوكيلات إلى عنوان البريد الإلكتروني reit@almalcapital.com مع الاسم/ رقم الهاتف المحمول لتلقي رسالة نصية قصيرة للتسجيل.
 - لأية استفسارات تتعلق بالتسجيل الإلكتروني والحضور والتصويت الإلكتروني، يرجى الاتصال بسوق دبي المالي، خدمة العملاء على +971 4 305 5555

- b. The General Assembly Meeting shall be held on the day and hour specified in the invitation to unitholders, in the presence of the Fund Manager, REIT Investment and Oversight Committee, the Auditor, the Registrar, the meeting Reporter and the Teller of the votes. The unitholders can attend electronically in accordance with the instructions set forth in note (a) above.
- c. A unitholder that has the right to attend the General Assembly Meeting may delegate any person, by virtue of a special written proxy. The proxy of a number of unitholders shall not hold in this capacity more than 5% of the share capital of the REIT. Unitholders, who are minors or legally incapacitated shall be represented by their legal representatives.
- d. The conditions set forth in paragraphs (a) and (b) of Article (40) of the Authority Chairman Decision No. (3/ Chairman) must be met, such that the signature of the unitholder indicated in the proxy mentioned in the previous note must be the signature approved by the Notary Public, or the commercial chamber of economic department in the United Arab Emirates, or a bank or company licensed in the United Arab Emirates provided that the proxy shall have an account with any of them, or any other entity licensed to perform attestation works.
- e. A corporate person may delegate one of its representatives or those in charge of its management under a resolution passed by its Board of Directors or any similar entity to represent such corporate person in any General Meeting of the REIT. The delegated person shall have the powers as determined under the delegation resolution.
- f. The registered owner of units as on Tuesday the 12th of December 2023 would only be entitled to vote in the General Assembly and register on the electronic system.
- g. The owner of the units registered on Tuesday the 12th of December 2023 shall be deemed to be the holder of the right to vote at the general meeting.
- h. The General Assembly Meeting will not be valid if not attended by the quorum (50% of the REIT's capital), if this quorum is not available at the first meeting, the second meeting shall be held on Wednesday the 20th of December 2023 at 1 PM and the postponed meeting shall be considered valid regardless of the number of attendees.
- i. If the quorum of the General Assembly is not satisfied in the first round, the proxies / power of attorneys issued to attend the first meeting shall be valid and effective for any subsequent meetings unless expressly cancelled by the relevant unitholder by a written notice addressed to reit@almalcapital.com.
- j. A special resolution is a resolution issued by the majority of unitholders that own not less than three quarters of shares represented in the General Assembly Meeting of the REIT.
- k. The unitholder may view the REIT's financial statements and any documents related to the General Assembly by

ب. يُعقد اجتماع الجمعية العمومية في اليوم والساعة المحددين في دعوة مالكي الوحدات، بحضور مدير الصندوق ولجنة الاستثمار والرقابة للصندوق ومدقق الحسابات والمسجل ومقرر الاجتماع وجامع الأصوات. يمكن لمالكي الوحدات الحضور إلكترونياً وفقاً للتعليمات الموضحة في الملاحظة (أ) أعلاه.

ت. يجوز لمن له حق حضور الجمعية أن ينيب عنه من يختاره بمقتضى تفويض خاص ثابت بالكتابة ويجب ألا يكون الوكيل لعدد من مالكي الوحدات حائزاً بهذه الصفة على أكثر من (5%) خمسة بالمئة من رأس مال الصندوق، ويمثل ناقصي الأهلية وفاقديها النائبون عنهم قانوناً.

ث. يجب استيفاء الشروط الواردة في الفقرتين (أ) و (ب) من المادة (40) من قرار رئيس الهيئة رقم (3 / رئيس مجلس الإدارة)، بحيث يكون توقيع مالك الوحدات الموضح في التفويض المذكور في الملاحظة السابقة معتمداً من كاتب العدل، أو الغرفة التجارية لدائرة الاقتصاد في دولة الإمارات العربية المتحدة، أو بنك أو شركة مرخصة في دولة الإمارات العربية المتحدة، بشرط أن يكون للوكيل حساب لدى أي منهم، أو أي كيان آخر مرخص لأداء أعمال التصديق.

ج. للشخص الاعتباري أن يفوض أحد ممثليه أو القائمين على إدارته بموجب قرار من مجلس إدارته أو من يقوم مقامه، ليمثله في الجمعية العمومية للشركة، ويكون للشخص المفوض الصلاحيات المقررة بموجب قرار التفويض.

ح. يحق للمالك المسجل للوحدات اعتباراً من يوم الثلاثاء الموافق 12 ديسمبر 2023 التصويت في الجمعية العمومية والتسجيل في النظام الإلكتروني فقط.

خ. يكون مالك السهم المسجل في يوم الثلاثاء الموافق 12 ديسمبر 2023 هو صاحب الحق في التصويت في الجمعية العمومية.

د. لا يكون انعقاد الجمعية العمومية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يملكون أو يمثلون بالوكالة ما لا يقل عن (50%) من رأسمال الصندوق، فإذا لم يتوافر هذا النصاب في الاجتماع الأول فإنه سيتم عقد الاجتماع الثاني في يوم الأربعاء الموافق 20 ديسمبر 2023 في تمام الساعة الواحدة ظهراً ويعتبر الاجتماع المؤجل صحيحاً أيما كان عدد الحاضرين.

ذ. في حال لم يكتمل النصاب القانوني للجمعية العمومية في الجولة الأولى، تكون الوكالات / التفويضات الصادرة لحضور الاجتماع الأول صالحة وسارية لأي اجتماعات لاحقة ما لم يتم إلغاؤها صراحة من قبل مالك الوحدات المعني بإشعار كتابي موجه إلى reit@almalcapital.com.

ر. القرار الخاص: هو القرار الصادر بأغلبية أصوات مالكي الوحدات الذين يملكون ما لا يقل عن ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في اجتماع الجمعية العمومية للصندوق.

ز. يمكن لمالك الوحدات الاطلاع على البيانات المالية لصندوق ريت وأية وثائق متعلقة بالجمعية العمومية من خلال زيارة الموقع الإلكتروني لسوق دبي المالي

visiting the DFM website at www.dfm.ae or by visiting the REIT website at www.almalcapitalreit.com.

على www.dfm.ae أو من خلال زيارة الموقع الإلكتروني لصندوق ريت على www.almalcapitalreit.com

Appointment of Proxy

I/We (block letters please)

تعيين الوكيل

أنا/نحن (يرجى الكتابة بأحرف كبيرة)

In my/our capacity as unitholder Of

بصفتي/بصفتنا مالك وحدة

being unitholder/s of ----- units of the

بصفتي مالك/ مالكي ----- وحدات

REIT, hereby appoint, -----

صندوق ريت أعين بموجبه، -----

with mobile number _____ whose signature (placed before me) appears below, to be my/our proxy/agent to attend and vote on my/our name and my/our behalf upon any matter or resolution proposed by the REIT's General Assembly meeting scheduled to be held on Wednesday the 13th of December 2023 or at any adjournment therefore, in such manner as our proxy/agent shall think fit.

برقم الهاتف المحمول _____ الذي يظهر توقيعه (الموجود أمامي) أدناه، ليكون وكيلتي/ وكيلنا/ مندوبي/ مندوبنا لحضور والتصويت باسمي/باسمنا وبالنيابة عني/عنا بشأن أي مسألة أو قرار يقترحه اجتماع الجمعية العمومية لصندوق ريت المقرر انعقاده يوم الأربعاء الموافق 13 ديسمبر 2023 أو في أي تأجيل لذلك، بالطريقة التي يراها وكيلنا/ مندوبنا مناسبة .

Dated ----- 2023.

بتاريخ ----- 2023.

Name of unitholder

اسم مالك الوحدات

Signature of unitholder

توقيع مالك الوحدات

Name of proxy

اسم الوكيل

Signature of proxy

توقيع الوكيل

Name of Entity approving the proxy

اسم الجهة المعتمدة للتوكيل