

صندوق المال كابييتال ريت يعلن عن توزيع 7% أرباح نهائية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 23 فبراير 2024 – أعلن صندوق المال كابييتال ريت ("الصندوق")، أول صندوق استثمار عقاري مدرج في سوق دبي المالي، منظم من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع، وتديره شركة المال كابييتال ش.م.خ التابعة لشركة دبي للاستثمار ش.م.ع، عن توزيع أرباح نهائية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 بقيمة 12,252,240 درهم إماراتي. ويصل هذا المبلغ، بالإضافة إلى الأرباح المرحلية المدفوعة في أغسطس 2023، إلى 24,504,480 مليون درهم إماراتي للعام بأكمله، ويمثل 7.0 فلس لكل وحدة. سيقوم الصندوق بدفع الأرباح الثانية والأخيرة لحاملي الوحدات المسجلين اعتبارًا من تاريخ 4 مارس 2024، مع تحديد تاريخ التسوية في تاريخ 29 فبراير 2024.

يتيح صندوق المال كابييتال ريت للمستثمرين فئة أصول طويلة الأمد ذات أسس قوية من خلال استراتيجية استثمارية في القطاعات عالية الأداء مثل قطاعات الرعاية الصحية والتعليم والقطاع الصناعي. ويعمل الصندوق على توفير الدخل الثابت وزيادة رأس المال على المدى الطويل وتعزيز تنوع الأصول لمالكي الوحدات. ومع نهاية عام 2023، استحوذ المال كابييتال ريت على حرم مدرسي في عجمان واثنين في الشارقة، تديرهما مجموعة مدارس الشعلة ومجموعة جيمس للتعليم على التوالي.

من حيث الأداء المالي للأشهر الإثني عشرة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، سجل صندوق المال كابييتال ريت صافي دخل عقاري قدره 44.8 مليون درهم، مسجلًا نموًا بنسبة 93.6% مقارنة بالأشهر الإثني عشرة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. يعزى ذلك إلى زيادة تنوع المحفظة من خلال الاستثمار في الأصول التعليمية عالية المستوى. حقق الصندوق صافي ربح محقق (قبل إعادة تقييم العقارات) قدره 24.7 مليون للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (18.9 مليون درهم - للأشهر الإثني عشرة المنتهية في 31 ديسمبر 2022).

على جانب بيان المركز المالي لصندوق المال كابييتال ريت، نما الصندوق إجمالي أصوله إلى 624.0 مليون درهم في 31 ديسمبر 2023 من 355.3 مليون درهم في 31 ديسمبر 2022. بلغت قيمة العقارات الاستثمارية 578.0 مليون درهم في 31 ديسمبر 2023 (301.0 مليون درهم - في 31 ديسمبر 2022). وتدلل هذه النتائج على مكانة الصندوق المالية القوية.

منذ إطلاق وإدراج الصندوق في سوق دبي المالي في يناير 2021، عمل المال كابييتال ريت على زيادة محفظة أصوله من خلال الاستحواذ على أصول تعليمية مدرة للدخل داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. ويهدف إصدار حقوق الأولوية للمساهمين الحاليين الذي تم الإعلان عنه في 5 فبراير 2024 إلى جمع 440 مليون درهم إماراتي كحد أقصى، وبدل على نجاح استراتيجية المال كابييتال ريت التي تتمثل بصنع القيمة للمساهمين عبر توفير استثمارات استراتيجية مجدية. ومما لا شك فيه أن زيادة رأس المال الناتجة عن إصدار حقوق الأولوية الجديدة سوف تعزز محفظة الصندوق وتساهم في تنوعها،

من خلال الاستحواذ على أصول استراتيجية عالية الإمكانات في قطاعات محددة، كما سوف تدعم الاستقرار المالي للصندوق، إلى جانب تحقيق الاستقرار والربحية المتسقة والثابتة للمساهمين.

وتعليقاً على توزيع الأرباح، قال السيد ناصر النابلسي، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة المال كابتال: 'يسرنا الإعلان عن الأداء القوي الذي قدمه صندوق المال كابتال ريت للسنة المالية 2023 بالتزامن مع ازدهار أسواق العقارات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة. ويعكس الإعلان عن زيادة توزيعات الأرباح وإصدار حقوق الأولوية، الأداء المتمكن للصندوق ومسار النمو الإيجابي للشركة هذا العام.'

وأضاف: 'وبالرغم من إمام مجلس الإدارة والفريق الإداري بالظروف الجيوسياسية الحالية وملاحم عدم الاستقرار في المنطقة، ما زلنا متفائلين بشأن أداء الصندوق للعام 2024، مما يعزز التزامنا باستراتيجيتنا الاستثمارية لتنويع المحفظة لتشمل قطاعات جديدة مثل قطاعات الرعاية الصحية والتعليم والقطاع الصناعي بهدف تحقيق عوائد مستدامة للمستثمرين وأصحاب المصلحة في صندوق المال كابتال ريت.'

-انتهى-